

## UMOWA NR WIZ/...../2023

zawarta dnia .....2023 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2018 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy z (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. (zm. ZP 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę polegającą na nadzorze serwisowym urządzeń oraz automatyki 4 obiektów bezobsługowych i ogólnodostępnych toalet publicznych zlokalizowanych przy ul. Matejki, ul. Malczewskiego, ul. Grunwaldzkiej i Ludzi Morza w Świnoujściu.
2. Zakres rzeczowo finansowy obejmuje w szczególności:
  - a) kontrolę i utrzymanie stałej sprawności technicznej urządzeń toalety automatycznej, w tym:
    - dozowników mydła, dozowników wody, suszarek do rąk,
    - mechanizmu spłukiwania muszli ustępowej,
    - mechanizmu automatycznego zamykania drzwi zewnętrznych,
    - mechanizmów automatu wrzutowego monet,
    - urządzeń oświetlenia kabiny,
    - włącznika wezwania pomocy (test działania),
    - czujnika pożaru w koszu na śmieci i systemu gaszenia śmieci,
    - grzejnika elektrycznego ogrzewania pomieszczenia kabiny,
    - podgrzewacza c.w.u.
    - sygnalizatora akustycznego i świetlnego,
    - szafki zabezpieczeń i sterowania,
    - poręczy i pochwyków
  - b) kontrolę szczelności rurociągów i połączeń urządzeń,
  - c) kontrolę stanu zużycia wody i energii elektrycznej oraz prawidłowości pomiaru (zapis w dzienniku),
  - d) codzienne pogotowie eksploatacyjne w godz. od 6.00 do 22.00,
3. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa załącznik Nr 1 do umowy.

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
  - a) termin rozpoczęcia: 01.05.2023 r.
  - b) termin zakończenia: 30.04.2024 r.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy obiekt wraz z kluczami w dniu 30.04.2023 r.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac opisanych w § 1 Umowy wynosi ..... zł netto (słownie złotych: .....  
...../100), powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie .....zł (słownie złotych: .....  
.../100), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie 1/12 części kwoty ryczałtowej określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest miesięczny protokół odbioru potwierdzający, że prace zostały wykonane bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

## § 4

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Sylwester Sowała – z-ca naczelnika w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... Nr kontaktowy: .....

## § 5

### OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,

- b) zajmowanie stanowiska - w godzinach pracy Urzędu - w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- a) kontrola i utrzymanie stałej sprawności technicznej urządzeń toalet automatycznych przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu,
  - b) zapewnienie kontaktu telefonicznego pod wskazanym numerem telefonu i przyjmowanie oraz potwierdzanie zgłoszeń o awariach i zdarzeniach wymagających interwencji Wykonawcy
  - c) utrzymywanie gotowości do działania przez wszystkie dni tygodnia od godz. 6:00 do 22:00,
  - d) bezzwłoczna interwencja na wezwanie do awarii przez przedstawiciela Zamawiającego lub pracownika obsługi toalety, w godzinach utrzymywania pogotowia eksploatacyjnego,
  - e) podjęcie działań zmierzających do usunięcia awarii w okresie 1 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia, w przypadku drobnych usterek i zakłóceń pracy urządzeń,
  - f) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę pracami.

## § 7

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy = 50,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) - za każdą godzinę opóźnienia po terminie przystąpienia do prac interwencyjnych.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy = 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy zawiniony przez Wykonawcę dzień wyłączenia z eksploatacji (zamknięcia) toalety,
  - c) za przerwy w świadczeniu usług, przez co Zamawiający rozumie niemożliwość skontaktowania się z Wykonawcą i brak jego reakcji na zgłoszenia lub nie przystąpienie do interwencji = 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę = 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone z wystawionej faktury bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń lub Wykonawca zapłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do prac określonych umową a opóźnienie przekroczy 4 godziny, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia tych prac innemu podmiotowi zastępczemu i potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron w dowolnym czasie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w rażąco sposób narusza warunki umowy a w szczególności w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przerwy w świadczeniu usług dłużej niż jeden dzień.

## **§ 10**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
  - Kodeks cywilny,
  - Prawo budowlane,
  - Prawo Ochrony środowiska,
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

## **§ 12**

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym kodeksu cywilnego .
3. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego

- sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
  5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
    - a) zapytanie ofertowe WIZ.271.2.29.2023
    - b) oferta wykonawcy złożona do dnia ..... r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**