**ZARZĄDZENIE NR 138/2023**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 13 marca 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) oraz § 16 ust. 1-5 i § 19 Uchwały Nr XXII/172/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2020 – 2024 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 235) **zarządzam, co następuje**:

**§ 1**. Ustalam miesięczne stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście wynajmowanych na czas nieoznaczony w wysokości określonej jak w Załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali będących przedmiotem najmu socjalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

1. dla lokali grupy A - w wysokości 4,65 zł miesięcznie,
2. dla lokali grupy B - w wysokości 3,72 zł miesięcznie,
3. dla lokali grupy C – w wysokości 2,79 zł miesięcznie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu TBS Lokum Sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu .

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska

Zastępca Prezydenta