
UMOWA NR WIZ/...../2023

zawarta dnia r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy z (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. (zm. ZP 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę polegającą na obsłudze, eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji tężni solankowej, zlokalizowanej na Promenadzie Historycznej, przy wejściu na plażę na przedłużeniu ul. Małachowskiego w Świnoujściu.
2. Zakres podejmowanych czynności obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie prac przygotowujących tężnię solankową do nowego sezonu eksploatacji,
 - b) kontrolę stanu technicznego koryt spływowych tężni solankowych,
 - c) kontrolę powierzchni spływu solanki na tarninie pod względem obecności glonów. Podjęcie czynności zabezpieczających,
 - d) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w wodę,
 - e) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w solankę,
 - f) napełnianie zbiornika świeżą wodą leczniczą (solanką) lub uzupełnienie przygotowanym na własny koszt roztworem soli leczniczej – wybrany wariant zostanie określony w wyniku postępowania,
 - g) kontrolę zużycia solanki, zużycia wody oraz energii elektrycznej,
 - h) kontrolę solanki (prawidłowość stężenia, barwa, zapach). Regulacja stężenia przez dodanie solanki lub uzupełnienie wody w zbiorniku. Wymagane stężenie wynosi 8-9%.
 - i) kontrolę czystości terenu wokół tężni oraz w rejonie płyty drenażowej; usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń,
 - j) kontrolę czystości i stanu tarniny oraz koryt drewnianych rozprowadzających solankę,
 - k) kontrolę stopnia napełnienia zbiornika,
 - l) kontrolę pracy pomp i funkcjonowania zaworów odcinających,
 - m) kontrolę zegara sterującego i czasów automatycznego załączenia i wyłączenia pomp obiegowych tężni solankowej; bieżąca regulacja spływu solanki po powierzchni tarniny,
 - n) kontrolę szafki sterującej oraz zabezpieczeń nadprądowych,

- o) dokonywanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji,
 - p) wykonanie prac po wyłączeniu tężni przygotowujących obiekt do sezonu zimowego.
3. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

TERMINY

Usługi objęte umową realizowane będą przez okres 7 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac opisanych w § 1 Umowy wynosi zł netto (słownie złotych:/100), powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie złotych:/100), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w comiesięcznych ratach, w wysokości 1/7 części kwoty brutto wymienionej w ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesięcznego okresu rozliczeniowego wykonywania usługi, na podstawie comiesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego, że Wykonawca wykonał usługę w sposób należyty w odniesieniu do wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy (opisie przedmiotu zamówienia).
3. Strony ustalają, że wymieniona w §3 ust.1 umowy kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Sylwester Sowała – z-ca naczelnika w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest
Nr kontaktowy:

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie protokolarne w terminie do 3 dni od podpisania umowy obiektu tężni Wykonawcy wraz z kluczami i dostępem do urządzeń towarzyszących,
 - b) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zajmowanie stanowiska - w godzinach pracy Urzędu - w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - d) okresowy wywóz i utylizacja zużytej solanki oraz wody zgromadzonej w zbiorniku ścieków.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) kontrola i utrzymanie stałej sprawności technicznej urządzeń tężni solankowej, zlokalizowanej na Promenadzie Historycznej, przy wejściu na plażę, na przedłużeniu ul. Małachowskiego w Świnoujściu,
 - b) kontrola i zapewnienie właściwych parametrów stężenia solanki. Zamawiający wymaga utrzymania stężenia soli na poziomie 8-9%,
 - c) zakup soli leczniczej lub solanki – opcja w przypadku wyboru przez zamawiającego wariantu II oferty,
 - d) terminowe wykonywanie czynności eksploatacyjnych i serwisowych,
 - e) zapewnienie kontaktu telefonicznego pod wskazanym numerem telefonu i przyjmowanie oraz potwierdzanie zgłoszeń o awariach i zdarzeniach wymagających interwencji Wykonawcy,
 - f) utrzymywanie gotowości do działania przez wszystkie dni tygodnia od godz. 8:00 do 20:00,
 - g) szybka interwencja w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości stężenia solanki oraz na wezwanie do awarii, zgłoszone lub przekazane przez przedstawiciela Zamawiającego w godzinach utrzymywania pogotowia eksploatacyjnego,
 - h) podjęcie działań zmierzających do usunięcia awarii w okresie do 3 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia,
 - i) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki.
 - j) udział w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez służby sanitarno-higieniczne,
 - k) natychmiastowe reagowanie na zgłoszone zastrzeżenia i uwagi służb sanitarno-higienicznych.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę pracami.

§ 7**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy = 50,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) - za każdą godzinę zwłoki po terminie przystąpienia do prac interwencyjnych.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy = 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy zawiniony przez Wykonawcę dzień wyłączenia z eksploatacji (zamknięcia) pojedynczego obiektu tężni,
 - c) za przerwy w świadczeniu usług, przez co Zamawiający rozumie niemożliwość skontaktowania się z Wykonawcą i brak jego reakcji na zgłoszenia lub nie przystąpienie do interwencji = 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy dzień przerwy,
 - d) za stwierdzenie przypadku powstania/występowania glonów na powierzchni tarniny tężni solankowej = 100 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy dzień, w którym stwierdzona zostanie obecność glonów,
 - e) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę = 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone z wystawionej faktury lub Wykonawca zapłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do prac określonych umową a opóźnienie przekroczy 2 godziny, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia tych prac innemu podmiotowi zastępczemu i potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 PLN (słownie złotych: sto tysięcy 00/100), przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.
8. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron w dowolnym czasie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca w rażący sposób narusza warunki umowy w szczególności w zakresie utrzymywania parametrów i jakości solanki znajdującej się w obiegu tężni, a także w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przerwy w świadczeniu usług/funkcjonowaniu tężni dłużej niż jeden dzień.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi, na okres wynoszący 3 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na użyte materiały, w tym urządzenia, na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

Okres rękojmi wynosi 12 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.

4. Wykonawcy przysługuje również gwarancja udzielona przez producenta materiałów (w tym urządzeń użytych podczas napraw). W dniu odbioru prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta.
5. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady i usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione przyczyny techniczne, zachowanie powyższych terminów nie jest możliwe, strony uzgodnią inny termin niezbędny na usunięcie powstałych wad i usterek.
6. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad (usterek) lub przystąpiwszy usunie wady (usterek) w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad (usterek) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady (usterki). W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
9. Usunięcie wady (usterki) stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 12

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
 - Kodeks cywilny,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 15

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: