

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Gmina Miasto Świnoujście, jako właściciel urządzeń tężni solankowej i Zamawiający w tym postępowaniu, wystąpiła do Uzdrowiska Świnoujście S.A. z prośbą o wyrażenie zgody na wykorzystanie wody leczniczej (solanki) chlorkowo-sodowo-jodkowej o stężeniu 4,40% do wytwarzania aerosolu leczniczego w tężni solankowej. W przypadku wyrażenia zgody przez Uzdrowisko Świnoujście S.A koszt wypompowania i utylizacji zużytej solanki oraz poboru / napełnienia zbiornika świeżą solanką nie obciąża Wykonawcy.

Alternatywnie przewiduje się, że w przypadku gdy Gmina nie dojdzie do porozumienia z Uzdrowiskiem Świnoujście S.A. i nie zostanie podpisana umowa na pobór solanki, koszt zakupu workowanej soli leczniczej, przygotowania roztworu na potrzeby tężni oraz napełnienia zbiornika tężni obciążać będzie Wykonawcę

Decyzję, który ze sposobów pozyskiwania solanki na potrzeby tężni zostanie wybrany, Zamawiający podejmie podczas oceny ofert, złożonych w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne.

Podczas realizacji zamówienia, Zamawiający oczekuje wykonywania następujących czynności przy obsłudze i nadzorze eksploatacyjnym urządzeń tężni solankowej w Świnoujściu:

- 1. Czynności przygotowawcze – do wykonania przed rozpoczęciem eksploatacji**
 - a) mycie i czyszczenie tarniny z glonów i zanieczyszczeń,
 - b) mycie ciśnieniowe wodą konstrukcji drewnianej tężni, koryt drewnianych spływu solanki oraz tarniny,
 - c) wyczyszczenie kruszywa kamiennego znajdującego się w betonowym korycie pod tężnią, płukanie i mycie z zanieczyszczeń i glonów,
 - d) wyczyszczenie i przepłukanie metalowych koryt odwodnienia liniowego koryta betonowego pod tężnią,
 - e) rozłożenie umytego i wyczyszczonego kruszywa kamiennego w korycie betonowym pod tężnią solankową – w razie potrzeby uzupełnienie
 - f) kontrola urządzeń sterowania i oświetlenia tężni solankowych,
 - g) kontrola wodomierzy, zaworów odcinających wody i solanki, płukanie filtrów,
 - h) kontrola zbiornika solanki, pomp obiegowych oraz zbiornika bezodpływowego ścieków,
 - i) ustawienie zaworu odcinającego/przełączającego spływ z tężni do zbiornika solanki,
- 2. Czynności podstawowe wykonywane – codziennie:**
 - a) kontrola czystości terenu wokół tężni oraz w rejonie płyty drenażowej; usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń,
 - b) kontrola solanki (prawidłowość stężenia, barwa, zapach). W przypadku zbyt małego stężenia, uzupełnić (dodać) solanki z Uzdrowiska, lub roztworu przygotowanego soli leczniczej workowanej.
 - c) kontrola czystości i stanu tarniny (glony) oraz koryt drewnianych solanki; w przypadku stwierdzenia pojawienia się glonów należy zgłosić Zamawiającemu konieczność wprowadzenia przerwy eksploatacyjnej i podjąć czynności usunięcia glonów,
 - d) kontrola stopnia napełnienia zbiornika,
 - e) kontrola pracy pomp i funkcjonowania zaworów odcinających,

- f) kontrola zegara sterującego i czasów automatycznego załączenia i wyłączenia pomp obiegowych tężni solankowej; bieżąca regulacja spływu solanki po powierzchni tarniny,
 - g) kontrola szafki sterującej oraz zabezpieczeń nadprądowych,
 - h) dokonanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji.
- 3. Czynności okresowe, wykonywane raz na tydzień (oraz po większych opadach deszczu):**
- a) kontrola powierzchni spływu solanki na tarninie pod względem obecności glonów. Podjęcie czynności zabezpieczających,
 - b) kontrola solanki. Regulacja stężenia przez dodanie solanki/soli lub uzupełnienie wody w zbiorniku,
- 4. Czynności okresowe, wykonywane raz w miesiącu:**
- a) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w wodę,
 - b) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w solankę,
 - c) kontrola powierzchni spływu solanki na tarninie pod względem obecności glonów. Podjęcie czynności zabezpieczających,
 - d) dokonanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji,
- 5. Czynności okresowe, wykonywane raz na trzy miesiące:**
- a) opróżnienie zużytej solanki ze zbiornika wody leczniczej oraz ze zbiornika bezodpływowego, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego koryt spływowych tężni solankowych,
 - c) opłukanie zbiornika i przygotowanie do ponownego napełnienia,
 - d) napełnienie zbiornika świeżą wodą leczniczą (solanką),
 - e) kontrola stężenia solanki,
 - f) dokonanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji.
- 6. Czynności przygotowawcze - do wykonania po zakończeniu okresu eksploatacji**
- a) mycie ciśnieniowe wodą konstrukcji drewnianej tężni, koryt drewnianych spływu solanki oraz tarniny,
 - b) zabezpieczenie konstrukcji drewnianej preparatem ochronnym, dopuszczonym do stosowania w urządzeniach tężni solankowej,
 - c) wyłączenie szafki i urządzeń sterowania oraz oświetlenia tężni solankowych,
 - d) spuszczenie wody z instalacji napełniania zbiornika wodą i solanką,
 - e) ustawienie zaworu odcinającego/przełączającego spływ z tężni do zbiornika ścieków,
 - f) w razie konieczności – częściowe opróżnienie zbiornika solanki przez odpompowanie jej do bezodpływowego zbiornika ścieków

Ponadto Zamawiający oczekuje zapewnienia przez Wykonawcę pogotowia eksploatacyjnego we wszystkie dni tygodnia (w tym niedziele i święta) w godzinach od 8:00 do 20:00, i gotowości do szybkiej (w okresie do 1 godziny) reakcji na zgłoszenie nieprawidłowości w pracy – tj. podjęcie działań zmierzających do usunięcia awarii w okresie 1 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia.