















PROJEKT: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie nieruchomości złożonych z działek 368/12, 368/13, 368/18 w pobliżu ul. Gajowej w Świnoujściu

## LEGENDA

-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
-  GRANICE DZIAŁEK 368/12, 368/13, 368/18
-  PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE JEDNORODZINNE
-  GRANICA ODDZIAŁYWANIA LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
-  PROJEKTOWANA PIESZOJEZDNIA
-  PROJEKTOWANE POBOCZE PIESZOJEZDNI
-  TEREN ZIELENI OGÓLNEJ
-  TEREN ZIELENI OGRODOWEJ NA DZIAŁKACH JEDNORODZINNYCH
-  MIEJSCA POSTOJOWE NA POSESJI
-  DOJŚCIE DO POSESJI
-  ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI Z DZ. 368/4
-  WJAZD NA POSESJE
-  WEJŚCIE NA POSESJE
- II** LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- A,B** TYPY BUDYNKÓW
-  WIATA GARAŻOWA

### BILANS TERENU

- Powierzchnia działek 368/12, 368/13, 368/18 ogółem 6.420 m<sup>2</sup>
- w tym powierzchnia 12 wydzielonych działek budynków jednorodzinnych 4.690 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy 12 budynków jednorodzinnych ogółem - ok. 940 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - ok. 1.050 m<sup>2</sup>
- w tym:
  - pieszojezdnie ok. 750 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnie w granicach działek zabudowy jednorodzinnej ok. 300 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni i nawierzchni przepuszczalnych ok. 4.430 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna ok. 4.200 m<sup>2</sup>
- Miejsca postojowe - ogółem do 24 MP; 2MP/1 budynek

 Poziom posadowienia parterów budynków - PPP = 2,0 m n.p.m.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO WNIOSKU O USTALENIE**  
**LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**  
**PRZY UL. GAJOWEJ W ŚWINOUJŚCIU**

**PLANOWANY SPOSÓB**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**SKALA 1:500**

