

OGŁOSZENIE nr 4/2023/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż
lokalu użytkowego o pow. 69,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym
o pow. 13,44 m², położonego przy ul. Monte Cassino 22 A w Świnoujściu**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni 69,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 13,44 m², położony w Świnoujściu przy ulicy Monte Cassino 22 A. Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 8320/257211.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Lokal użytkowy, o którym mowa powyżej:
 - a) położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi.
 - b) składa się z pomieszczenia usługowego, socjalnego, korytarza oraz pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 69,76 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie wentylatorowni znajdujące się na I piętrze. Rzut lokalu stanowi **Załącznik nr 1**, rzut pomieszczenia przynależnego stanowi **Załącznik nr 2** do ogłoszenia.
 - c) posiada zaświadczenie o samodzielności.
 - d) posiada następujące instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej. Centralne ogrzewanie z węzła cieplnego PEC.
2. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym, z tym zastrzeżeniem, że lokal na dzień ogłaszania przetargu jest niewyodrębniony (ale posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu), a z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta notarialna umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu stanowiącego Przedmiot przetargu i jego sprzedaży wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej.

3. Lokal użytkowy obecnie jest wynajmowany, przy czym zgodnie z umową zawartą pomiędzy TBS Lokum Sp. z o.o. a Najemcą, może być ona rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **13 kwietnia 2023 r.** o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **388 000,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **12 kwietnia 2023 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu.
2. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 32.
3. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu użytkowego przy ul. Monte Cassino 22 A w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **12 kwietnia 2023 r.**
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyła się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska