

OGŁOSZENIE nr 3/2023/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **czwarty, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż**
lokalu mieszkalnego nr 11 o pow. 68,09 m²
położonego **przy ul. Armii Krajowej 7 w Świnoujściu**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 11 o pow. 68,09 m², położony w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 7. Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6809/84433.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Lokal mieszkalny, o którym mowa powyżej:
 - a) położony jest na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki. Rzut lokalu stanowi **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.
 - b) posiada zaświadczenie o samodzielności.
 - c) posiada następujące instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie piecem na paliwo stałe.
2. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym, z tym zastrzeżeniem, że lokal na dzień ogłaszania przetargu jest niewyodrębniony (ale posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu), a z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta notarialna umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu stanowiącego Przedmiot przetargu i jego sprzedaży wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej.
3. W związku z faktem, że zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2339):
 - a) lokal znajduje się w obszarze rewitalizacji,
 - b) na mocy § 2 ww. uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,

zawierana umowa sprzedaży będzie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miasto Świnoujście w stosunku do Przedmiotu przetargu z prawa pierwokupu, przysługującego jej na mocy ww. uchwały i art. 109 ust. 1 pkt 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **6 kwietnia 2023 r.** o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **395 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **5 kwietnia 2023 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu.
2. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 32.
3. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Armii Krajowej 7 w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **5 kwietnia 2023 r.**
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska