

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 115 /2023  
Prezydenta Miasta Świnoujście  
z dnia 27 lutego 2023 r.

## Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1990 z późn. zm.) po przeprowadzeniu w dniu ..... 2023 r. negocjacji pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Barbarę Michalską – I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

**PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, ul. Niepodległości 35, 72-600 Międzyzdroje.**

### §1

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 12 września 2022 r. znak BGM.6831.16.2022 wydzielono działkę gruntu nr 243/33 o powierzchni 6930 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą SZ1W/00059811/1 (poprzednio SZ1W/00052120/1), która to działka przeznaczona pod drogę publiczną kategorii gminnej przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### §2

Strony ustalają, iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz **PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje**, z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 5 Miasta Świnoujście, oznaczonej nr działki 243/33 o powierzchni 6.930 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą SZ1W000/59811/1 wynosi łącznie z uwzględnieniem części składowej gruntu (drzewostanem leśnym) **185.964,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100)**. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 20 grudnia 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika prawo własności nieruchomości oszacowane zostało na kwotę **167.914,00 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czternaście złotych 00/100)**, a wartość części składowych gruntu -drzewostanu leśnego znajdującego się na działce - na kwotę **18.050,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)**.

### §3

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na podane konto bankowe .

#### §4

W związku z wypłatą odszkodowania, PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 243/33 w obr. ewidencyjnym nr 5 przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

#### §5

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Barbara Michalska



PGL Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Międzyzdroje