Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 115/2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 27 lutego 2023 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1990 z późn. zm.) po przeprowadzeniu w dniu .............................. 2023 r. negocjacji pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez** **Barbarę Michalską – I Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

**PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, ul. Niepodległości 35,
72-600 Międzyzdroje.**

**§1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia
12 września 2022 r. znak BGM.6831.16.2022 wydzielono działkę gruntu nr 243/33
o powierzchni 6930 m², objętą księgą wieczystą SZ1W/00059811/1 (poprzednio SZ1W/00052120/1), która to działka przeznaczona pod drogę publiczną kategorii gminnej przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami.

**§2**

Strony ustalają, iżwysokość należnego odszkodowania na rzecz **PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje,** z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonejw obrębie ewidencyjnym numer 5 Miasta Świnoujście, oznaczonej nr działki 243/33
o powierzchni 6.930 m², objętej księgą wieczystą SZ1W000/59811/1 wynosi łącznie
z uwzględnieniem części składowej gruntu (drzewostanem leśnym) **185.964,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100).** Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 20 grudnia 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika prawo własności nieruchomości oszacowane zostało na kwotę **167.914,00** **zł. (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czternaście złotych 00/100),** awartość części składowych gruntu -drzewostanu leśnego znajdującego się na działce - na kwotę **18.050,00zł *(*słownie: osiemnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100).**

**§3**

Należne odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na podane konto bankowe .

**§4**

W związku z wypłatą odszkodowania, **PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje** zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych
z nieruchomością oznaczoną numerem działki 243/33 w obr. ewidencyjnym nr 5 przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zastępca Prezydenta Miasta****mgr inż. Barbara Michalska** | **PGL Lasy Państwowe****Nadleśnictwo Międzyzdroje** |