

Świnoujście, dnia 14 lutego 2023 r.

WO-KP.0003.28.2023

**Pani
Joanna Agatowska
Radny Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 29.01.2023 r. w sprawie: przychodów i wydatków planowanych na 2023 r. obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” oraz sprawozdania z wykonania planów na poszczególnych obiektach w 2022 r., planowanych remontów na rok 2023 oraz informacji o planowanym kapitalnym remoncie Basenu Północnego, przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie przygotowane przez Dyrektora OSiR „Wyspiarz” Pana Marka Bartkowskiego.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta*

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Elżbieta Jabłońska
2. WO-KP



RPN/584/2023

Świnoujście, dnia 10 lutego 2023 r.

L.dz.: 467/2023

Nasz znak: ADM.016.2.2023

WD
14.02.23



Szanowny Pan

Paweł Sujka

Zastępca Prezydenta Miasta

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

Dotyczy: WO-KP.0003.28.2023.KP odpowiedź na zapytanie nr 208/VIII/2023 Pani Radnej Joanny Agatowskiej

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w oparciu o posiadane dane przedkłada informację na zadane zapytanie.

Ad.1

2 powołaniem
DYREKTOR
mgr Marek Bartkowski

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22
tel./fax 91 321 3781
www.osir.swinoujście.pl
e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl
Gmina Miasto Świnoujście
NIP: 855-157-13-75
konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81
Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19
Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06
Hala sportowa – tel. 91 321 25 18
Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12
Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77
Kąpielisko – tel. 91 321 30 60
Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81
Przystań Żeglarska „Łunowo” – tel. 509 381 778
UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10



Wykonanie i struktura przychodów BP 2022

rodzaj usługi	udział	przychód
postój rezydentów	34,32%	757 775 zł
w tym hauseboaty	5,97%	131 870 zł
postój gości	20,52%	453 054 zł
postój kamperów, przyczep kampingowych, namiotów	17,19%	379 665 zł
postój statków przy nabrzeżach 13.1 i 4	9,57%	211 401 zł
najem i dzierżawa	8,42%	185 886 zł
media (energia el. I woda)	4,73%	104 392 zł
prysznice	3,13%	69 026 zł
postój samochodów, przyczep, wózków podłodziowych	1,58%	34 863 zł
korzystanie z nabrzeży w celu wędkowania	0,15%	3 285 zł
pranie i suszenie	0,11%	2 450 zł
odbiór fekaliów, ścieki	0,09%	1 967 zł
punkt poboru wody dla kamperów	0,07%	1 448 zł
slipowanie	0,06%	1 230 zł
toaleta	0,04%	963 zł
inne	0,03%	600 zł
Suma przychodów 2022	100,00%	2 208 003 zł

Prognoza i struktura przychodów BP 2023

rodzaj usługi	udział	przychód
postój rezydentów	40,69%	1 061 146 zł
w tym hauseboaty	4,66%	121 431 zł
postój gości	17,25%	450 000 zł
postój kamperów, przyczep kampingowych, namiotów	15,72%	410 000 zł
postój statków przy nabrzeżach 13.1 i 4	8,47%	221 000 zł
najem i dzierżawa	8,42%	219 560 zł
media (energia el. I woda)	4,35%	113 358 zł
prysznice	3,13%	81 531 zł
postój samochodów, przyczep, wózków podłodziowych	1,58%	41 178 zł
pranie i suszenie	0,11%	2 894 zł
odbiór fekaliów, ścieki	0,09%	2 323 zł
punkt poboru wody dla kamperów	0,07%	1 710 zł
slipowanie	0,06%	1 452 zł

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22

tel./fax 91 321 3781

www.osir.swinoujście.pl

e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl

Gmina Miasto Świnoujście

NIP: 855-157-13-75

konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81

Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19

Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06

Hala sportowa – tel. 91 321 25 18

Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12

Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77

Kąpielisko – tel. 91 321 30 60

Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81

Przystań Żeglarska „Łunowo” – tel. 509 381 778

UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10



toaleta	0,04%	1 137 zł
inne	0,03%	709 zł
Suma przychodów 2023	100,00%	2 608 000 zł

Plan przychodów oraz kosztów samorządowego zakładu budżetowego zatwierdzony na 2023 rok, uchwała nr LXXII/555/2022 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15 grudnia 2022 roku.

Stan środków obrotowych na początek roku	739 728,00 złotych
Przychody w tym dotacja przedmiotowa	14 607 200,00 złotych
Koszty	15 163 928,00 złotych
Stan środków obrotowych na koniec roku	183 000,00 złotych

Koszty na 2023 rok kształtują się następująco:

§ 3020	Wydatki osobobowe niezaliczone do wynagrodzeń	25 000,00
§ 4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3 900 000,00
§ 4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	270 000,00
§ 4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	873 000,00
§ 4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	74 000,00
§ 4140	Wpłaty na PFRON	20 000,00
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 077 000,00
§ 4190	Nagrody konkursowe	50 000,00
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia	655 000,00
§ 4220	Zakup środków żywności	10 000,00
§ 4260	Zakup energii	2 200 000,00
§ 4270	Zakup usług remontowych	800 000,00
§ 4280	Zakup usług zdrowotnych	6 000,00
§ 4300	Zakup usług pozostałych	2 100 000,00
§ 4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	25 000,00
§ 4380	Zakup usług obejmujących tłumaczenia	3 000,00

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22

tel./fax 91 321 3781

www.osir.swinoujście.pl

e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl

Gmina Miasto Świnoujście

NIP: 855-157-13-75

konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81

Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19

Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06

Hala sportowa – tel. 91 321 25 18

Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12

Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77

Kąpielisko – tel. 91 321 30 60

Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81

Przystań Żeglarska „Łunowo” – tel. 509 381 778

UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10



§ 4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	25 000,00
§ 4410	Podróże służbowe krajowe	16 000,00
§ 4420	Podróże służbowe zagraniczne	1 500,00
§ 4430	Różne opłaty i składki	130 000,00
§ 4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	99 501,00
§ 4480	Podatek od nieruchomości	1 535 000,00
§ 4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	8 000,00
§ 4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	4 927,00
§ 4700	Szkolenia pracowników niebędącymi członkami korpusu służby cywilnej	6 000,00
§ 4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	20 000,00
§ 6070	Wydatki inwestycyjne samorządowych zakładów budżetowych (ze środków własnych)	150 000,00
§ 6080	Wydatki na zakupy inwestycyjne samorządowych zakładów budżetowych(ze środków własnych)	50 000,00
Inne zmniejszenia		30 000,00

(w tym odpisy aktualizujące należności, korekty deklaracji VAT -prewpółczynnik odliczeń)

PLAN FINANSOWY PRZYCHODÓW OBIEKTÓW OSiR "WYSPIARZ" NA 2023
(Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz wpływy z usług zgodnie z cennikiem na 2023 rok):

Nr. Obiektu

1. PŁYWALNIA UL. ŻEROMSKIEGO +parking	486 500,00
2. HALA SPORTOWA UL.PIŁSUDSKIEGO	118 000,00
3. OBIEKTY SPORTOWE	84 500,00
5. BUDYNEK TECHNICZNY	3 420,00
6. PARKING UL. BAŁTYCKA	20 000,00

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22

tel./fax 91 321 3781

www.osir.swinoujście.pl

e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl

Gmina Miasto Świnoujście

NIP: 855-157-13-75

konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81

Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19

Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06

Hala sportowa – tel. 91 321 25 18

Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12

Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77

Kąpielisko – tel. 91 321 30 60

Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81

Przystań Żeglarska „Łunowo” – tel. 509 381 778

UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10



8. BASEN PÓLNOCNY	2 608 000,00
9. IMPREZY SPORTOWE	30 450,00
10. KĄPIELISKO	2 409 000,00
11. CENTRUM SPORTU	63 500,00
12. KEMPING RELAX	3 200 000,00
13. KORTY, HALA TENISOWA	275 000,00
14. SEKCJE SPORTOWE	40 500,00
16. BOISKO UL. BIAŁORUSKA	52 500,00
20. HALA SPORTOWA - BIAŁOR.	34 500,00
22. PRZYSTAŃ ŁUNOWO	135 000,00
23. PARKING PRZY UL. LEGIONÓW	20 000,00
24. PRZYSTAŃ KAJAKOWA	630,00
26. UZNAM ARENA	1 045 000,00
27. PARKING UL. MICKIEWICZA	23 400,00
Razem § 0750	3 400 000,00
Razem § 0830	7 250 000,00
POZOST. PRZYCHODY	257 200,00

W załączeniu przekazujemy wykonanie przychodów i kosztów ogółem za 2022 rok wszystkich obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”.

Ad. 2

Nie planowane są żadne remonty pomostów na 2023. Wykonywane będą jedynie doraźne naprawy w razie wystąpienia usterki, konserwacje i przeglądy. W planie finansowym zabezpieczono kwotę 150.000 złotych. Basen posiada wymagane dopuszczenia techniczne do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ad.3

Nie mamy na tę chwilę informacji kiedy rozpocznie się kapitalny remont Basenu Północnego. Obecnie realizowana jest umowa z 10.06.2021 roku nr 2/BP/2021 na „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22
tel./fax 91 321 3781
www.osir.swinoujście.pl
e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl
Gmina Miasto Świnoujście
NIP: 855-157-13-75
konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81
Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19
Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06
Hala sportowa – tel. 91 321 25 18
Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12
Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77
Kąpielisko – tel. 91 321 30 60
Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81
Przystań Żeglarska „Łunowo” – tel. 509 381 778
UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10



„Budowa falochronu i pomostów w Porcie Jachtowym Basen Północny w technologii pontonów betonowych wysokoobciążalnych kotwionych za pomocą pali”. Termin realizacji umowy to 30.04.2023r. , ale może ulec wydłużeniu. Zakres tego projektu obejmuje likwidację obecnych pomostów i nową aranżację basenu portowego w oparciu o technologię pomostów betonowych, pływających, mocowanych do pali z równoczesnym zwiększeniem ilości miejsc postojowych przy pomostach z 210 do 470 i zwiększeniem ilości miejsc dla skuterów wodnych z 13 na 52. Szacunkowy koszt będzie znany w chwili otrzymania dokumentacji projektowej. Harmonogram prac będzie uzależniony od pozyskania finansowania. Źródło finansowania na tę chwilę nie jest określone.

Co do rzekomej „nieadekwatności wysokości opłat do standardu świadczonych na Basenie Północnym usług” to zwracam uwagę, że:

1. Ostatnie ceny, na 2022 roku, ustalane były we wrześniu 2021 roku gdy inflacja wynosiła kilka % i nie był prognozowany wzrost inflacji. Przygotowując cennik na 2023 roku należało więc uwzględnić wzrost cen na przestrzeni 2022 roku jak i prognozę na 2023 rok oraz 2024 rok, bo nowe umowy zawierane w trakcie roku 2023 będą również zahaczały o 2024 rok.
2. Z 210 miejsc cumowniczych przy pomostach w 2022 roku rezydenci zajmowali 188 miejsc. Oznacza to, że miejsca w naszej marinie się kończą. Aby zrównoważyć popyt z podażą, zgodnie z zasadami ekonomii, należy podnieść ceny.
3. Marina w Świnoujściu jest najczęściej odwiedzanym portem jachtowym na polskim wybrzeżu. Marina musi dysponować miejscami dla gości. W sezonie letnim dziennie do mariny wpływa nawet ponad 100 jednostek! Pozostawienie niskich cen dla rezydentów spowoduje nagły wzrost ilości rezydentów. Zjawisko to pogłębi się w momencie uruchomienia tunelu pod Świną, gdy dostępność mariny od strony lądu się poprawi, co uczyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną dla rezydentów. To uniemożliwiłoby przyjmowanie gości, a tym samym pozbawiło Ośrodka przychodów rzędu 500 tys rocznie!
4. Analizując ceny w innych marinach polskich i mariny w Kroslinie, zauważyliśmy, że ceny oferowane w naszej marinie są niższe od konkurencji. Analizę robiliśmy w grudniu 2022 roku w oparciu o dostępne ceny w Internecie na 2022 rok. Istotne jest, że Świnoujście, z uwagi na swoją lokalizację i atrakcyjność, powinno raczej znajdować się w górnym przedziale cenowym a nie dolnym. Podwyżka więc była konieczna z uwagi na dostosowanie do tego co oferuje rynek.
5. Nasza marina nie dysponuje dźwigiem do wyciągania jachtów, nie ma utwardzonych placów manewrowych do zimowania, wózków do przetaczania jachtów. Powoduje to, że jachty mogą stać na placu tylko w jednej linii od nabrzeża. Oznacza to, że ilość jachtów, która może u nas zimować jest bardzo ograniczona i w zasadzie się wyczerpała. Stąd znacznie ograniczyliśmy zniżki za zimowanie (z 67% na 50% za postój min. 180

72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22

tel./fax 91 321 3781

www.osir.swinoujście.pl

e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl

Gmina Miasto Świnoujście

NIP: 855-157-13-75

konto: PEKAO S.A. I o/Świnoujście 07 1240 3914 1111 0000 3087 6345

Stadion miejski – tel./fax 91 321 37 81

Boisko sztuczne – tel. 91 327 91 19

Hala tenisowa – tel. 91 322 21 06

Hala sportowa – tel. 91 321 25 18

Kemping „Relax” – tel. 91 321 39 12

Port jachtowy „B. Północny” – tel. 91 321 91 77

Kąpielisko – tel. 91 321 30 60

Stadion/Hala Warszów – tel. 91 321 37 81

Przystań Żeglarska „Łunowo” – tel. 509 381 778

UZNAM Arena – tel. 91 321 54 10



- dni). Podwyżki mają nakłonić armatorów mniejszych jednostek do zimowania poza mariną, tak aby zwolnić miejsce dla większych jednostek.
6. W innych marinach, których ceny analizowaliśmy, próg cenowy zaczyna się od jednostek do 8m lub 7m długości. Z analizy wynika, że ceny dla najmniejszych łodzi do 5m i do 6m mieliśmy mocno niedoszacowane. Znamienne jest to, że przy najkrótszych odnogach cumowniczych jakimi dysponuje nasza marina – 6m, mogą cumować jednostki do 9m długości. Dodatkowa podwyżka cen dla jednostek o długości do 5m, 6m i 8m była więc konieczna z uwagi na optymalizację wykorzystania infrastruktury portowej, którą dysponujemy. Inne podejście byłoby wręcz niegospodarnością.

Biorąc pod uwagę wyżej przedstawione przesłanki podwyżki cen postojów rezydenckich dla najmniejszych jednostek były przemyślane, uzasadnione i konieczne. Znamienne jest, że ceny konkurencyjnych marin, do których się odnosiliśmy, dotyczą 2022 roku. Większość marin nie zmienia cen od 1 stycznia. Robią to np. od 1 kwietnia czy 1 maja. Trzeba też wziąć pod uwagę, że najbardziej wrażliwi na podwyżki mieszkańcy Świnoujścia – emeryci, mogą ubiegać się o kartę Wyspiarza Seniora, która upoważnia do dodatkowej zniżki na zimowanie w wysokości 8%. Cena rocznego postoju łodzi do 5m z uwzględnieniem tej zniżki jest najniższa wśród marin ze Szczecina, Trzebieży, Kołobrzegu czy Gdyni! Zwiększenie zniżek w ramach Karty Wyspiarza do 25% jest ekonomicznie nieuzasadnione i wątpliwe prawnie z uwagi na nierówne traktowanie klientów mariny.

Po dokonanej analizie wdrożenia nowego cennika na Kompleksie „Uznam Arena” obecne stawki cen i ulg można uznać za optymalne i uzasadnione są obecną sytuacją ekonomiczną (inflacją).

DYREKTOR

mgr Marek Bartkowski

W załączeniu

Załącznik Nr 1 Przychody obiektów za 2022 r.

Załącznik Nr 2 Koszty obiektów za 2022 r.

PRZYCHODY OBIEKTÓW OSIR "WYSPIARZ" 2022R.

Nr ob.	Nazwa Obiektu	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	RAZEM I-XII/2022
1.	PLYWALNIA	19 527,77	19 576,55	19 527,77	16 853,66	36 886,54	46 106,05	46 284,91	46 284,91	37 601,99	16 853,66	19 756,31	19 527,77	344 787,89
2.	HALA SPORTOWA	8 734,13	7 583,60	5 290,85	6 972,52	12 994,03	12 255,91	13 966,28	15 907,85	15 493,27	7 183,77	6 538,83	6 408,80	119 329,84
3.	OBIEKTY SPORTOWE	2 463,61	2 561,17	4 196,91	4 919,01	8 349,19	8 135,77	9 031,74	11 191,70	10 883,59	5 097,19	4 545,83	2 545,04	73 920,75
5.	BUDYNEK TECHNICZNY	445,72	445,72	445,72	445,72	445,72	445,72	445,72	445,72	445,72	283,69	283,69	283,69	4 862,55
6.	PARKING UL. BAŁTYCKA	3 482,93	3 578,87	3 778,62	4 841,48	5 435,79	12 205,70	23 931,60	31 573,84	7 360,18	6 156,92	3 948,80	3 227,66	109 522,39
8.	BASEN POŁNOČNY	363 811,55	51 171,31	62 078,32	132 932,76	260 527,68	265 864,18	356 836,80	322 815,47	155 586,08	123 224,78	71 597,44	41 556,67	2 208 003,04
9.	IMPREZY SPORTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	5 976,80	4 237,03	1 054,64	5 261,60	47,22	0,00	11 546,31	5 592,83	33 716,43
10.	KAPIELISKO	7 247,87	6 951,22	7 498,99	20 595,52	74 565,80	571 512,75	807 898,19	798 501,31	136 389,43	31 099,27	9 635,70	7 000,00	2 478 896,05
11.	CENTRUM SPORTU	6 369,86	8 188,63	7 106,11	2 590,64	3 207,11	1 663,20	1 460,97	2 482,72	5 024,78	8 501,44	8 004,92	4 887,15	59 487,53
12.	KEMPING RELAX	51 254,08	43 905,34	86 953,17	175 045,28	317 271,20	441 116,84	797 106,36	680 115,14	300 270,83	245 570,34	59 947,08	55 587,98	3 254 143,64
13.	KORTY, HALA TENISOWA	18 126,39	14 569,87	16 899,58	15 563,66	18 953,50	30 630,70	36 475,36	37 044,48	17 329,14	20 665,02	15 324,00	14 613,52	256 195,22
14.	SEKCJE SPORTOWE	2 680,58	2 895,87	3 152,79	3 238,47	2 560,21	2 467,61	555,56	208,34	1 805,55	3 643,54	3 842,58	4 081,52	31 132,62
16.	BOISKO UL. BIAŁORUSKA	1 803,25	5 589,02	0,00	3 055,85	6 018,86	2 119,93	881,71	2 108,16	5 729,10	7 030,33	7 300,26	3 363,17	44 999,64
17.	INTERREG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	HALA SPORTOWA - BIAŁOR.	4 467,01	2 826,27	9 486,03	4 476,57	687,41	1 082,02	644,33	542,70	1 681,06	2 099,78	1 438,17	1 247,87	30 679,22
22.	PRZYSTAŃ ŁUNOWO	39 883,13	2 706,01	3 407,93	9 276,62	14 185,90	6 670,29	12 374,27	4 790,22	3 214,90	7 736,30	5 472,74	3 935,90	113 654,21
23.	PARKING PRZY UL. LEGIONÓW	2 134,14	3 705,69	5 205,69	10 957,72	12 895,93	8 362,59	16 847,96	10 619,50	3 933,71	10 613,00	11 728,46	4 223,17	101 227,56
24.	PRZYSTAŃ KAJAKOWA	0,00	4,88	0,00	0,00	32,52	113,82	82,93	144,72	50,41	29,27	13,01	1,63	473,19
25.	MIEJSCE PIKNIKOWE KARSIBÓ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	UZNAM ARENA	34 285,53	87 085,45	114 639,30	96 581,10	104 064,42	69 322,38	42 271,19	53 149,61	59 603,19	79 543,59	100 651,56	80 889,16	922 086,48
27.	PARKING UL. MICKIEWICZA	1 818,69	1 936,58	3 025,19	2 914,63	2 409,75	1 316,26	1 158,53	1 517,88	1 542,27	1 652,02	1 743,90	1 560,15	22 595,85
	OGÓLNE	536 536,24	265 282,05	352 692,97	511 261,21	887 468,36	1 485 628,75	2 169 309,05	2 024 705,87	763 992,42	576 983,91	343 319,59	260 533,68	10 209 714,10

2022.01.01
 70-500 Swinoujście, ul. Matelji 62
 Nazwa: 11 100-00000
 NIP: 632-600-02-42
 Wypisarz

iwona.kowalska

Zał. nr. 2

Ośrodek Sportu i Rekreacji
"Wyspiarz"
72-600 Świdnica, ul. Motajki 22
tel. 51 321 37 81
0712403941111000030876345
NIP 635-000-62-42

KOSZTY OBIEKTÓW OSIR "WYSPIARZ" 2022R.

Nr ob.	Nazwa Obiektu	Koszty bezpośrednie	Koszty Ogólnozakładowe art. 28 ust. 3 ustawy o rachunkowości	Razem koszty wytworzenia
1.	PŁYWALNIA	84 087,08	10886,27	94 973,35
2.	HALA SPORTOWA	223 279,49	28906,72	252 186,21
3.	OBIEKTY SPORTOWE	655 438,60	84855,89	740 294,49
4.	DOM NOCLEGOWY	16 136,43	2089,09	18 225,52
5.	BUDYNEK TECHNICZNY	3 804,53	492,55	4 297,08
6.	PARKING PRZY UL. BAŁTYCKIEJ	20 407,60	2642,06	23 049,66
7.	ADMINISTRACJA	1 564 930,40	0,00	0,00
8.	BASEN PÓŁNOCNY	2 410 753,59	312106,51	2 722 860,10
9.	IMPREZY SPORTOWE	236 497,69	30618,01	267 115,70
10.	KĄPIELISKO	2 042 685,81	264454,87	2 307 140,68
11.	CENTRUM SPORTU	279 813,74	36225,89	316 039,63
12.	KEMPING RELAX	1 617 702,18	209434,67	1 827 136,85
13.	KORTY, HALA TENISOWA	578 283,67	74867,09	653 150,76
14.	SEKCJE SPORTOWE	105 242,76	13625,18	118 867,94
16.	BOISKO PRZY UL. BIAŁORUSKIEJ	440 024,70	56967,49	496 992,19
17.	INTERREG	0,00	0,00	0,00
20.	HALA SPORTOWA UL. BIAŁORUSKA	162 264,24	21007,42	183 271,66
21.	MIEDZYSZKOLNE ZAWODY SPORTOWE	77 161,03	9989,60	87 150,63
22.	PRZYSTAŃ ŁUNOWO	434 096,04	56199,94	490 295,98
23.	PARKING PRZY UL. LEGIONÓW	121 519,29	15732,41	137 251,70
24.	PRZYSTAŃ KAJAKOWA	32 165,61	4164,30	36 329,91
25.	MIEJSCE PIKNIKOWE KARSIBÓR	12 123,63	1569,58	13 693,21
26.	UZNAM ARENA	2 522 819,77	326615,07	2 849 434,84
27.	PARKING PRZY UL. MICKIEWICZA	11 430,26	1479,81	12 910,07
	OGÓLEM:	13 652 668,14	1 564 930,40	13 652 668,14

GLÓWNY KSIĘGOWY
Iwona Kotwińska