

Świnoujście, 9 lutego 2023 r.

WO-KP.0003.29.2023

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

dotyczy: odpowiedź na złożone zapytanie nr 209/VIII/2023 z dnia 29 stycznia 2023 r.

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 29 stycznia 2023 r. w sprawie udzielenia informacji dot. dzierżawy działek na Centrum Usług Mulnik w Świnoujściu w załączeniu przedstawiam w formie tabelarycznej aktualny wykaz dzierżawców na Mulniku:

Lp.	Nr umowy	Pow. w m ²	Stawka czynszu z przetargu/ przeznaczenie	Czynsz miesięczny (netto) 10% stawki/pełna stawka	Czynsz roczny (netto)
1.	7114 CYRUS	2264	2,20 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. magazynowa	498,08/ 4 980,80	59769,60
2.	7965 Bielat	2373	2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. usługowa	498,33/ 4 983,30	59799,60
3.	7984 ARBUD	4711	2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. produkcyjno -magazynowa	989,31/9 893,10	118717,20
4.	8075 ARBUD	2362	2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. produkcyjno - składowa	496,02/4 960,20	59522,401
5.	8294 Bielat	546	2,70 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. usługowa	114,66/1 146,60	13759,20
6.	8295 Bielat	2207	2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. usługowa	463,47/ 4 634,70	55616,40
7.	8325 Bielat	556	2,30 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. usługowa - magazynowa	127,88/ 1 278,80	15345,60
8.	8291 Derecka	1881	2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. usługowa – magazynowa	395,01/ 3 950,10	47401,20
9.	8292 Derecka	4423	2,10 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu. dz. usługowa - magazynowa	928,83/ 9 288,30	111459,60

10.	8248 Pawełczyk G.	2310	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu. dz. magazynowa	485,10/ 4 851,00	58212,00
11.	8293 Pawełczyk G.	1880	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu. dz. magazynowa	394,80/ 3 948,00	47376,00
12.	8100 Pawełczyk J.	2288	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu. dz. usługowa	480,48/ 4 804,80	57657,60
13.	8101 Pawełczyk J.	1724	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu. dz. usługowa	362,04/ 3 620,40	43444,80
14.	8102 Pawełczyk J,	4421	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu. dz. usługowa	928,41/ 9 284,10	111409,20
15.	8252 Witasik	2184	2,10 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu. dz. biurowo - magazynowa	458,64/ 4 586,40	55036,80

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z przeprowadzonymi postępowaniami przetargowymi oraz zapisami umowy dzierżawy wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy wadium jest proporcjonalnie rozliczone do wysokości należnego czynszu z tytułu dzierżawy a pozostała niewykorzystana część wadium zostaje zwrócona Dzierżawcy na wskazany rachunek bankowy.

Wykonanie sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie Centrum Usług Mulnik planowane jest w terminie do końca kwietnia 2023 r. Prace te skoordynowane są z oczekiwaniami dzierżawców poszczególnych działek.

Droga wewnętrzna na terenie Centrum Usług Mulnik w Świnoujściu na odcinkach pomiędzy łącznikami została utwardzona kruszywem w pierwszym kwartale 2022r. Wykonanie zjazdów z dróg wewnętrznych do dzierżawionych działek należy do obowiązku dzierżawców, zgodnie z wydanymi zgodami Zarządcy drogi na ich lokalizację.

Z powołaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara Michalska
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. WO- KP