

Świnoujście, dnia 26 stycznia 2023 r.

WO - KP.0003.11.2023

**Pan Leszek Waga
Radny Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 12.01.2023 r., dotyczącą podwyżek dla jednostek pływających w Porcie Jachtowym im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie przygotowane przez Dyrektora OSiR „Wyspiarz” Pana Marka Bartkowskiego.

Z poważaniem

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

[Podpis]
mgr Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Elżbieta Jabłońska
2. WO – KP



01



Świnoujście, dnia 23

25. 01. 2023
stycznia 2023 r.

L. dz. 3293

L.dz.: 207/2023
Nasz znak: ADM.016.1.2023
Telefon: 91 321 37 81
e-mail: sekretariat@osir.swinoujscie.pl

Pan Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta
Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Dotyczy: Interpelacji Radnego Pana Leszka Wagi w sprawie podwyżek dla jednostek pływających w Porcie Jachtowym im. Jerzego Porębskiego – Basen Północny.

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na interpelację informuję, że na podwyżki cen postoju jednostek pływających o długości 5m 6m i 8m w Porcie Jachtowym im. Jerzego Porębskiego przy umowach rezydenckich wpływ miały następujące czynniki:

1. Ostatnie ceny na 2022 rok ustalane były we wrześniu 2021 roku gdy inflacja wynosiła 3,2% i nie był prognozowany wzrost inflacji. Przygotowując cennik na 2023 rok należało więc uwzględnić wzrost cen na przestrzeni 2022 roku jak i prognozę na 2023 rok oraz 2024 rok, bo nowe umowy zawierane w trakcie roku 2023 będą również zahaczały o 2024 rok. Ten czynnik dotyczy podwyżek na wszystkie rodzaje jednostek.
2. Z 210 miejsc cumowniczych przy pomostach w 2022 roku rezydenci zajmowali 188 miejsc. Oznacza to, że miejsca w naszej marinie się kończą. Aby zrównoważyć popyt z podażą, zgodnie z zasadami ekonomii, należy podnieść ceny. Ten czynnik dotyczy podwyżek na wszystkie rodzaje jednostek.
3. Marina w Świnoujściu jest najczęściej odwiedzanym portem jachtowym na polskim wybrzeżu. Marina musi dysponować miejscami dla gości. W sezonie



letnim dziennie do mariny wpływa nawet ponad 100 jednostek! Pozostawienie niskich cen dla rezydentów spowoduje nagły wzrost ilości rezydentów. Zjawisko to pogłębi się w momencie uruchomienia tunelu pod Świną, gdy dostępność mariny od strony lądu się poprawi, co uczyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną dla rezydentów. To uniemożliwiłoby przyjmowanie gości, a tym samym pozbawiło OSiR-u przychodów rzędu 500 000 rocznie! Ten czynnik dotyczy podwyżek na wszystkie rodzaje jednostek.

4. Analizując ceny w innych marinach polskich i mariny w Kroslinie, zauważyliśmy, że ceny oferowane w naszej marinie są niższe od konkurencji. Analizę robiliśmy w grudniu 2022 roku w oparciu o dostępne ceny w Internecie na 2022 rok. Istotne jest, że Świnoujście z uwagi na swoją lokalizację i atrakcyjność, powinno raczej znajdować się w górnym przedziale cenowym a nie dolnym. Podwyżka więc była konieczna z uwagi na dostosowanie do tego co oferuje rynek. Ten czynnik dotyczy podwyżek na wszystkie rodzaje jednostek.
5. Nasza marina nie dysponuje dźwigiem do wyciągania jachtów, nie ma utwardzonych placów manewrowych do zimowania, wózków do przetaczania jachtów. Powoduje to, że jachty mogą stać na placu tylko w jednej linii od nabrzeża. Oznacza to, że ilość jachtów, która może u nas zimować jest bardzo ograniczona i w zasadzie się wyczerpała. Stąd znacznie ograniczyliśmy zniżki za zimowanie (z 67% na 50% za postój min. 180 dni). Podwyżki mają nakłonić armatorów mniejszych jednostek do zimowania poza mariną, tak aby zwolnić miejsce dla większych jednostek.
6. W innych marinach, których ceny analizowaliśmy, próg cenowy zaczyna się od jednostek do 8m lub 7m długości. Z analizy wynika, że ceny dla najmniejszych łodzi do 5m i do 6m mieliśmy mocno niedoszacowane. Znamienne jest to, że przy najkrótszych odnogach cumowniczych jakimi dysponuje nasza marina – 6m, mogą cumować jednostki do 9m długości. Dodatkowa podwyżka cen dla jednostek o długości do 5m, 6m i 8m była więc konieczna z uwagi na optymalizację wykorzystania infrastruktury portowej, którą dysponujemy. Inne podejście byłoby wręcz niegospodarnością.

Biorąc pod uwagę wyżej przedstawione przesłanki, podwyżki cen postojów rezydenckich dla najmniejszych jednostek były przemyślane, uzasadnione i konieczne. Znamienne jest, że ceny konkurencyjnych marin, do których się



odnosiliśmy, dotyczą 2022 roku. Większość marin nie zmienia cen od 1 stycznia. Robią to np. od 1 kwietnia czy 1 maja. Trzeba też wziąć pod uwagę, że najbardziej wrażliwi na podwyżki mieszkańcy Świnoujścia – emeryci, mogą ubiegać się o kartę Wyspiarza Seniora, która upoważnia do dodatkowej zniżki na zimowanie w wysokości 8%. Cena rocznego postoju łodzi do 5m z uwzględnieniem tej zniżki jest najniższa wśród marin ze Szczecina, Trzebieży, Kołobrzegu czy Gdyni!

2 powołaniem

DYREKTOR

mgr Marek Bartkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a