

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, dnia 24. stycznia 2023 r.

WO-KP.0003.8.2023

Pani

Joanna Agatowska

Radna Miasta Świnoujście

dotyczy: odpowiedź na złożone zapytanie nr 203/VIII/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r.

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 11 stycznia 2023 r. w załączeniu przekazuję kserokopię aneksu nr 3 z dnia 22 grudnia 2022 r. do umowy dzierżawy nr 7292 z dnia 1 listopada 2018 r., zawartej ze spółką Park System Sp. z o.o. Sp. K., na teren położony w kwartale ulic Jarosława Dąbrowskiego, Józefa Bema, Józefa Piłsudskiego, Piastowskiej w Świnoujściu.


z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. WO- KP

Świnoujście, dnia 22.12.2022 r.

WEN.6845. 416 .2022.KM

ANEKS NR 3

do umowy dzierżawy Nr 7292 z dnia 1 listopada 2018 r.

zawartej na niezabudowaną nieruchomość o powierzchni 1305 m², składającą się z części działek nr 453, 454, 455, 444/6 i 460, położoną w obrębie 0006 Miasta Świnoujście, w kwartale ulic Dąbrowskiego /Bema/ Piastowskiej, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu przez dzierżawcę w granicach przedmiotu dzierżawy obiektu – parkingu wielopoziomowego – garażu zamkniętego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a następnie zarządzania wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy, w tym pobierania pożytków z działalności, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście, zwaną w dalszej treści „Wydzierżawiającym”

a

Park System Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Armii Krajowej 14B IIIp., 72 -600 Świnoujście, posługującą się NIP: 8551599362, REGON: 384211104, zarejestrowaną pod numerem KRS: 0000801147, reprezentowaną łącznie przez Prezesa Zarządu Komplementariusza Jana Szałagana i Członka Zarządu Komplementariusza Arsenia Trochimczuka zwaną dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, że w umowie dzierżawy nr 7292 z dnia 1 listopada 2018 r., dokonuje się następujące zmiany:

1. W związku z opóźnieniem w realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy, spowodowanym trudną sytuacją na rynku budowlanym w kraju, spowodowaną wzrostem cen materiałów budowlanych oraz kosztów usług budowlanych § 6 ust. 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„Dzierżawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydierżawiającego dokumentacją w terminie do dnia 14 kwietnia 2023 r”.

§ 2

Inne postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tut. Urzędu.

Wydierżawiający

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska

Zastępca Prezydenta

Dzierżawca

[Signature]
[Signature]

GŁÓWNY SPECJALISTA

Z-ca NACZELNIKA

Urzędu

mgr Joanna Kłowska

[Signature]
mgr Karina Mikulska - Gawie

[Signature]