

## OGŁOSZENIE nr 3/2023/TBS

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **pierwszy nieograniczony pisemny przetarg na najem  
lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy  
ul. Piastowskiej 62-62a**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. **49,61 m<sup>2</sup>**, położony w podpiwniczeniu budynku przy ulicy Piastowskiej 62-62a w Świnoujściu, na działce o nr 130/5, o powierzchni 1 834 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Gminy Miasto Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00036695/4.
2. Przedmiot przetargu składa się z pomieszczeń użytkowych od nr 1.15 do numeru 1.19 (rzut lokalu stanowi załącznik ogłoszenia).
3. Przeznaczenie lokalu: lokal usługowy, nieuciążliwe usługi.
4. Przedmiot przetargu wyposażony jest w następujące media: energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.  
Stan techniczny lokalu: dobry.
5. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego o pow. 49,61 m<sup>2</sup> przy ul. Piastowskiej 62-62a w Świnoujściu – pierwszy nieograniczony pisemny przetarg”, zwany dalej : „Regulaminem przetargu”.

#### II. STAWKA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM

1. Stawka wywoławcza: **14,00 zł (słownie: czternaście złotych 00/100) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu.**
2. Minimalna wartość postąpienia (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
3. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
4. **Wadium przetargowe w wysokości 4000,00 zł płatne do dnia 3 lutego 2023 r. na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 62-62a” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**6 lutego 2023 r. do godz. 15:00**

3. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę: opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.,
4. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz – kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT – według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.
5. **Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
6. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, wadium ulega przepadkowi.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**