

ZARZĄDZENIE NR 21/2023
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 11 stycznia 2023 r.

**w sprawie powierzenia Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu
administrowania nieruchomościami stanowiącymi część działek nr 639/4, 31/3, 31/4, 641
położonymi w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Świnoujście**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zgodnie z decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 178/17 z dnia 20 października 2017 r. znak DGM.WZP.3.430.28.2017.NZ.5 postanawiam:

§ 1. 1. Powierzyć Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, będącemu na podstawie Zarządzenia nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie określenia granicy przystani morskiej w Świnoujściu-Karsiborze (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 4598) podmiotem zarządzającym przystanią morską w Świnoujściu-Karsiborze, administrowanie nieruchomościami położonymi w Świnoujściu stanowiącymi przystań rybacką, obejmującymi część działki nr 639/4 o powierzchni 750,00 m² objętej księgą wieczystą SZ1W/00046208/7, część działki nr 31/3 o powierzchni 59 m² objętej księgą wieczystą SZ1W/00057322/2, część działki nr 31/4 o powierzchni 674 m² objętej księgą wieczystą SZ1W/00023837/8 oraz część działki nr 641 o powierzchni 2151 m² objętej księgą wieczystą SZ1W/00051224/3.

2. Załącznik graficzny z oznaczeniem nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1. stanowi integralną część zarządzenia.

3. Administrowanie i gospodarowanie działkami wymienionymi w ust. 1 obejmuje m.in. czynności:

- a) utrzymanie właściwego porządku oraz czystości na nieruchomościach,
- b) zagospodarowanie terenu w sposób nieutrudniający realizację ustawowych obowiązków Urzędu Morskiego w dziedzinie budowy, utrzymanie i ochronę umocnień brzegowych,
- c) przestrzeganie regulacji prawnych odnoszących się do użytkowania gruntów wchodzących w pas techniczny (dot. działki nr 31/3, działki nr 31/4 oraz części działki nr 639/4),
- d) przestrzeganie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy prawo budowlane,
- e) inne czynności niezbędne dla prawidłowego utrzymania nieruchomości w należyтым stanie i zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Administrowanie ustanawia się do czasu oddania przedmiotowych nieruchomości Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu w trwały zarząd.

5. Wydanie przedmiotowych nieruchomości w posiadanie Administratora nastąpiło protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 2. Czynności, o których w § 1 ust. 3 wykonane będą przy użyciu środków rzeczowych i finansowych Ośrodka Sportu i Rekreacji „WYSPIARZ” z siedzibą w Świnoujściu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, Naczelnikowi Wydziału Inwestycji Miejskich oraz Naczelnikowi Wydziału infrastruktury i Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja przystani rybackiej w Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków”.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Żmąrkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Barbara Michalska

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Kwaterałościami
mgr Joanna Bońkowska

INSPEKTOR
mgr Kinga Mrowca