

OGŁOSZENIE nr 2/2023/TBS

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **trzeci nieograniczony pisemny przetarg na najem**
lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy
ul. Armii Krajowej 8, 8A

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. **206,21 m²**, położony w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 8, 8A. Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział 20621/133592 w częściach wspólnych i działce gruntu nr 646, obręb 6, o powierzchni 0,0590 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00017815/3.
2. Przedmiot przetargu położony jest na parterze części frontowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 8, 8A, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej. Składa się z 10 pomieszczeń: pomieszczenia usługowego, pomieszczenia biurowego, 2 korytarzy, 2 pomieszczeń zaplecza, pomieszczenia socjalnego, przedsionka wc, pomieszczenia gospodarczego, wc.
3. Przeznaczenie lokalu: lokal handlowo-usługowy, nieuciążliwe usługi.
4. Przedmiot przetargu wyposażony jest w następujące media: energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, wentylację. Lokal ogrzewany był za pomocą nawiewów elektrycznych.
5. Przedmiot przetargu wymaga przeprowadzenia przez Najemcę prac remontowych co najmniej w zakresie: uzupełnienia ścian gipsowo-kartonowych, naprawy części tynków, malowania i prac towarzyszących. Wszelkie, niezbędne prace przyszły Najemca wykona na własny koszt, w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 90% czynszu przez okres 14 miesięcy. Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu poniesionych nakładów.
6. Wszelkie kwestie związane z częściami wspólnymi nieruchomości, w tym z instalacją sztyldów oraz reklam umieszczanych na elewacji budynku, należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową.
7. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego o pow. 206,21 m² przy ul. Armii Krajowej 8, 8A w Świnoujściu – trzeci nieograniczony pisemny przetarg”, zwany dalej : „Regulaminem przetargu”.

8. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym Przedmiotu przetargu.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM

1. Stawka wywoławcza: **24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 00/100) za 1 m² netto miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu.**
2. Minimalna wartość postąpienia (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej.**
3. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
4. **Wadium przetargowe w wysokości 10 000,00 zł płatne do dnia 27 stycznia 2023 r. na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 8, 8A” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wypiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

30 stycznia 2023 r. do godz. 15:00

3. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - 1) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.,
 - 2) opłata za wywóz odpadów komunalnych oraz energię elektryczną.
4. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz – kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT – według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawców.
5. **Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**
6. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, wadium ulega przypadkowi.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**