

## OGŁOSZENIE nr 1/2023/TBS

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu,  
ul. Wyspiańskiego 35C, KRS nr 0000851315  
ogłasza **drugi ograniczony pisemny przetarg na najem lokalu użytkowego**  
**położonego w Świnoujściu przy**  
**ul. DĄBROWSKIEGO 4/124a, 124b**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni **39,10 m<sup>2</sup>** położony na I piętrze budynku użyteczności publicznej przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, na działkach nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m<sup>2</sup>, w obrębie 0006 Świnoujście, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00006045/4.
2. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych (rzut lokalu stanowi załącznik ogłoszenia) oraz do wspólnego użytku z drugim najemcą korytarza i poczekalni.
3. Przeznaczenie lokalu: **usługi medyczne/paramedyczne**.
4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (podlicznik), wodno-kanalizacyjną, teletechniczną (dostęp do internetu i telefonu). Dostęp do budynku i lokalu elektroniczny, na podstawie indywidualnego uprawnienia (karta dostępu).  
Stan techniczny lokalu – dobry.
5. W budynku obowiązuje tzw. opłata za media: zimną wodę oraz za odbiór ścieków, centralne ogrzewanie, energię elektryczną (należność pobierana zaliczkowo, rozliczenie faktycznego zużycia wg wskazań podlicznika następować będzie dwa razy w roku), podgrzanie wody i wywóz odpadów komunalnych.
6. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Dąbrowskiego 4/124a, 124b w Świnoujściu – drugi ograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

### II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 27,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**  
Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **3 500,00 zł** płatne do **dnia 27 stycznia 2023 r.**  
na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4/124a, 124b” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**30 stycznia 2023 r. do godz. 15:00**

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca należyte wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylecia się wybranego w drodze przetargu oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 1** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:  
- opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**