

OGŁOSZENIE nr 1/2023/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wypiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż udziału w nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 4 w Świnoujściu, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu użytkowego o pow. 33,75 m²**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest udział 1656/53675 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 4 (działka 654, obręb Świnoujście 6 o powierzchni 220 m²), opisanej w księdze wieczystej SZ1W/00014283/3 (dalej: „Nieruchomość”), w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu użytkowego o pow. 33,75. Rzut lokalu stanowi **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Lokal użytkowy, o którym mowa powyżej:
 - a) położony jest na parterze,
 - b) składa się z sali sprzedaży o pow. 28,66 m², zaplecza socjalnego i WC o łącznej pow. 5,09 m²,
 - c) nie posiada przyłącza umożliwiającego odprowadzenie ścieków z instalacji kanalizacyjnej,
 - d) nie posiada wentylacji oraz ogrzewania,
 - e) posiada instalacje: elektryczną, wodną.
2. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.
3. Powierzchnia lokalu różni się od przysługującego dla lokalu udziału, określonego w księdze wieczystej Nieruchomości.
4. Nieruchomość, położona jest w centrum miasta Świnoujście na wyspie Uznam, niedaleko przeprawy promowej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Armii Krajowej.
5. Dla Nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście Uchwała nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. teren posiada zapisy: tereny centralne miasta.

6. W związku z faktem, że zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2339):
 - a) Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji,
 - b) na mocy § 2 ww. uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,
zawierana umowa sprzedaży będzie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miasto Świnoujście w stosunku do Przedmiotu przetargu z prawa pierwokupu, przysługującego jej na mocy ww. uchwały i art. 109 ust. 1 pkt 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **31 stycznia 2023 r.** roku o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **141 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **14 100,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **30 stycznia 2023 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu użytkowego przy ul. Armii Krajowej 4 w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **30 stycznia 2023 r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 32.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu

uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.

- 7. Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska**

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – rzut lokalu.