

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 131/2022 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
	dz. nr 203/134 dz. nr 203/135 obr. 0014	0,0273 <u>0,3427</u> 0,3700	SZ1W/00055662/3 SZ1W/00018501/6	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście Warszów, ul. Wrzosowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25.02.2016r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 25 lutego 2016r. Nr 126, poz. 855) oznaczony symbolem: PS.V.-6.C.05 - tereny produkcyjno-składowe	własność	900 000,-zł*

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 20.12 2022r. do dnia 10.01. 2023r.

W terminie od 20.12 2022r. do 01.02. 2023r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

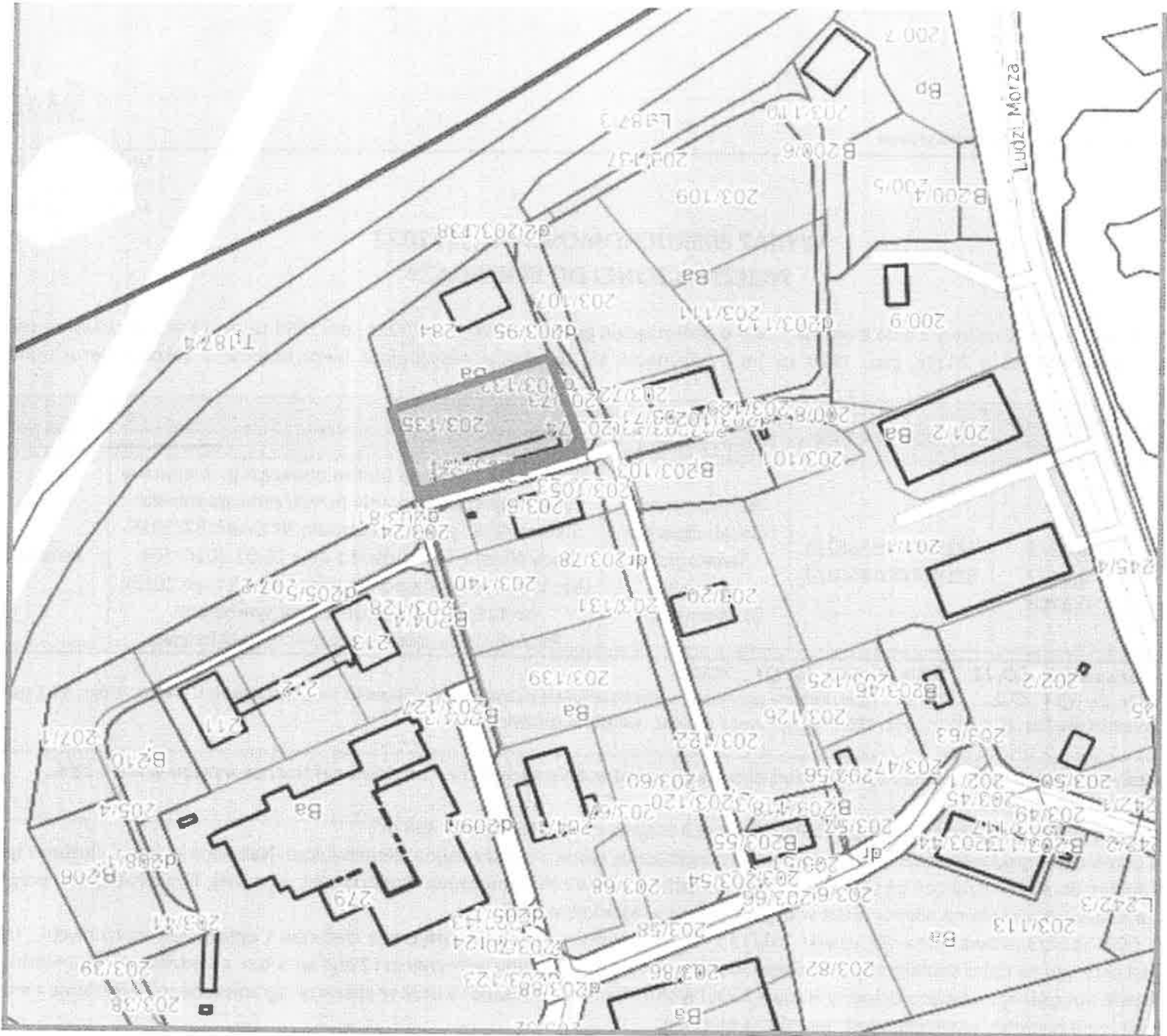
Uwaga:

* Do ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży – na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23% .

- na działce nr 203/135 znajdują się pozostałości elementów konstrukcyjnych magazynu – wiaty o pow. 394 m²;
- przez działkę nr 203/134 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- księga wieczysta SZ1W/ 00055662/3 prowadzona dla działki 203/134 zawiera wpisy w dziale III dotyczące ciężarów i ograniczeń związanych z tą nieruchomością polegających na służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i ZWiK sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu;
- teren położony w sąsiedztwie Specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 oraz w obszarze ograniczonego korzystania z wód;
- nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, wymagana jest decyzja na wycinkę;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz



Urząd Miasta Swinoujście
Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Swinoujście
tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl