

**ZARZĄDZENIE Nr. 646/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 10 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami Miasta Świnoujścia, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 712/2013 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zawarcia umów dzierżaw na stoiska handlowe zlokalizowane na targowisku miejskim w Świnoujściu przy Kołłątaja, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.01.2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobami, które wzięły udział w losowaniu pawilonów handlowych na nowo wybudowanym targowisku w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja (działka nr 381/5 obręb 0008 oraz nr 385/1 obręb 0008).

2. Stawkę czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla handlowców, przeniesionych z targowiska z ul. Grunwaldzkiej ustala się na kwotę:

– 63 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok)

3. Stawkę czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla producentów –Dział Specjalny Produkcji Rolnej, ustala się na kwotę:

- 53 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok)

4. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.”

**§ 2.** 1.W Zarządzeniu Nr 152/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 6 marca 2014r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk handlowych zlokalizowanych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”, z przeznaczeniem na działalność handlową i działalność gastronomiczną, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.01.2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Stawkę czynszu za dzierżawę ustala się na kwotę:

- 63 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok)

2. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.”

**§ 3.** W Zarządzeniu Nr 442/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 lipca 2014r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk zlokalizowanych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”, z przeznaczeniem na cele magazynowe, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.01.2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Stawki czynszu za dzierżawę stoisk, z przeznaczeniem na cele magazynowe wynoszą odpowiednio:

- a) 25 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> + 23%VAT ( stawka obowiązuje cały rok dla stoisk nr: 2, 3, 4, 9, 10, 11),  
b) 35 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok dla pozostałych stoisk).

2. Umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele magazynowe zostaną zawarte na czas nieoznaczony, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.”

§ 4. Ustalić stawki opłat za dzierżawę miejsc do handlu ze stołów handlowych, samochodów i gruntu na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”. Wykaz obowiązujących stawek opłat stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do stawek czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy zawartych w drodze przetargu po 01 stycznia 2015 r.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 608/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 20 września 2021 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 34/2015 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 19 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę miejsc do handlu na Targowisku Miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Janusz Zimurkaiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Barbara Michalska

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Karina Mikulska - Gawle

Z-ca NACZELNIKA

Wydziału Ewidencji  
i Obrotu Nieruchomościami

mgr Joanna Bońkowska