**ZARZĄDZENIE Nr 676/2022**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami Miasta Świnoujścia, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 712/2013 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zawarcia umów dzierżaw na stoiska handlowe zlokalizowane na targowisku miejskim w Świnoujściu przy Kołłątaja, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.01.2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja
§ 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobami, które wzięły udział
w losowaniu pawilonów handlowych na nowo wybudowanym targowisku w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja (działka nr 381/5 obręb 0008 oraz nr 385/1 obręb 0008).

2. Stawkę czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla handlowców, przeniesionych z targowiska z ul. Grunwaldzkiej ustala się na kwotę:

* 63 zł netto miesięcznie za 1m2 + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok)

3. Stawkę czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla producentów –Dział Specjalny Produkcji Rolnej, ustala się na kwotę:

 -  53 zł netto miesięcznie za 1m2 + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok)

4.  Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.”

**§ 2. 1.**W Zarządzeniu Nr 152/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 6 marca 2014r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk handlowych zlokalizowanych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”, z przeznaczeniem na działalność handlową i działalność gastronomiczną, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.01.2020 r.
w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja§ 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Stawkę czynszu za dzierżawę ustala się na kwotę:

- 63 zł netto miesięcznie za 1m2 + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok)

2.  Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.”

**§ 3.** W Zarządzeniu Nr 442/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 lipca 2014r.
w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk zlokalizowanych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”,
z przeznaczeniem na cele magazynowe, zmienionego Zarządzeniem Nr 34/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.01.2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Stawki czynszu za dzierżawę stoisk, z przeznaczeniem na cele magazynowe wynoszą odpowiednio:

 a) 25 zł netto miesięcznie za 1m2 + 23%VAT ( stawka obowiązuje cały rok dla stoisk nr: 2, 3, 4, 9, 10, 11),

 b) 35 zł netto miesięcznie za 1m2 + 23%VAT (stawka obowiązuje cały rok dla pozostałych stoisk).

2. Umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele magazynowe zostaną zawarte na czas nieoznaczony, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.”

**§ 4.** Ustalić stawki opłat za dzierżawę miejsc do handlu ze stołów handlowych, samochodów i gruntu na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”. Wykaz obowiązujących stawek opłat stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do stawek czynszu dzierżawnego
w umowach dzierżawy zawartych w drodze przetargu po 01 stycznia 2015 r.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie Nr 608/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 20 września 2021 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie Nr 34/2015 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 19 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę miejsc do handlu na Targowisku Miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”.

**§ 8.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz