WO-DG.271.292.2022 Załącznik nr 1

**Czynności związane z nadzorem kotłowni olejowej**:

1. dostarczenie energii cieplnej dla potrzeb obiektu zasilanego z kotłowni w ilościach wyznaczonych temperaturami zewnętrznymi i określonymi przez Właściciela budynku,
2. stałe utrzymanie urządzeń służących do wytworzenia energii cieplnej w stanie odpowiadającym wymogom eksploatacyjnym tych urządzeń; ich serwisowania, regulacji i bieżącej konserwacji ( nie rzadziej niż raz w miesiącu):
3. sprawdzenie i przetestowanie zabezpieczeń ciśnieniowych i zaworów bezpieczeństwa,
4. kontrola stanu ciśnienia w naczyniu zbiorczym
5. kontrola poprawności działania urządzeń: test regulatorów, urządzeń automatyki i sterowania.
6. bieżącego uzupełniania wody instalacyjnej i centralnego odpowietrzania układu –czas reakcji maksymalnie 3 godziny od zgłoszenia,
7. bezzwłocznego usuwania awarii i zakłóceń w pracy urządzeń- czas reakcji maksymalnie do 3 godzin od zgłoszenia,
8. natychmiastowe powiadomienia Właściciela o wynikłych awariach lub przerwach w dostawie energii cieplnej, również z przyczyn od niego niezależnych (brak energii elektrycznej, brak paliwa),
9. prowadzenie dziennika eksploatacji, bieżące dokonywanie zapisów parametrów i zdarzeń w dzienniku,
10. składanie Właścicielowi bieżących sprawozdań dotyczących eksploatacji obiektu,
11. reprezentowanie Właściciela przed UDT, uczestniczenie w kontrolach, przyjmowanie i realizacja zaleceń inspektora UDT,
12. legalizacja urządzeń kontrolno-pomiarowych i zabezpieczających w tym sygnalizacyjno-alarmowych oraz wyposażenie obiektu w instrukcje i tablice ostrzegawcze.
13. Osoba świadcząca nadzór nad kotłownią olejowa musi posiadać odpowiednie kwalifikacje: ŚWIADECTWO KWALIFIKACYJNE **E** UPRAWNIAJĄCE DO ZAJMOWANIA SIĘ, EKSPLOATACJĄ URZĄDZEŃ, INSTALACJI I SIECI NA STANOWISKU EKSPLOATACJI.