

OGŁOSZENIE nr 6/2022/TBS

TBS Lokum sp. z o.o.,
numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C,
ogłasza **pierwszy, ograniczony pisemny przetarg ofert na najem lokalu
użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

ul. Sosnowej 2

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 169,40 m² położony na parterze oraz na I piętrze w budynku przy ul. Sosnowej 2 w Świnoujściu, na działce nr 229/1 o łącznej powierzchni 890 m², w obrębie 0012 Świnoujście – Warszów, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1W/00044645/8. Wynajmujący oddaje do dyspozycji teren przynależny do budynku – działka nr 229, obręb 0012 Świnoujście – Warszów o powierzchni 768 m².
2. Lokal składa się z pomieszczeń położonych na dwóch kondygnacjach tj. na parterze oraz na I piętrze.
 - PARTER: 2 pomieszczenia oraz przedsionek i korytarz (do wspólnego użytku z drugim najemcą) o łącznej powierzchni użytkowej: **31,70 m²**;
 - I PIĘTRO: 9 pomieszczeń: 6 gabinetów i 3 toalety oraz korytarz z klatką schodową o łącznej powierzchni użytkowej **137,70 m²**.
3. Przeznaczenie lokalu: usługi medyczne, np. przychodnia lekarska.
4. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację gazową c. o., instalację elektryczną.
5. Stan techniczny: dobry.

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 18,10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej lokalu.**
2. Minimalna wartość postąpienia (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) **wynosi 2,00 zł netto miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej.** Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości 11 000 zł płatne do dnia 12 grudnia 2022 r. na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział **wyłącznie** osoby:
 - 1) niebędące dłużnikami Spółki oraz Gminy Miasto Świnoujście,
 - 2) nieposiadające zaległości podatkowych oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 3) posiadające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy lub ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - 4) prowadzącym działalność medyczną, np. przychodnia lekarska.
2. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę, zgodnie z warunkami określonymi w **„Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Sosnowej 2 – pierwszy przetarg pisemny ograniczony:**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ww. Regulaminu.
3. **Oferta winna zawierać:**
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty – **załącznik nr 2 do regulaminu**,
 - 2) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - 3) ewentualnie niezbędne zgody małżonki/ka lub pełnomocnictwo,
 - 4) zgodę dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - 5) **osoby prawne:** odpis właściwego rejestru oraz ewentualne oświadczenie właściwego organu lub podmiotu o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu Przedmiotu przetargu, jeżeli akt prawny regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa, itp.) wymaga takiej zgody; **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:** wydruk z CEiDG; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 10 dni przed datą złożenia oferty,
 - 6) propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,
 - 7) proponowaną stawkę czynszu netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu;
 - 8) oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,
 - 9) oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości.
4. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Sosnowej 2” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o. o. ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu w terminie do dnia:**

14 grudnia 2022 r. do godz. 15:00

5. Najemcę bezpośrednio obciążają należności za energię elektryczną i dostawę gazu, w tym na potrzeby ogrzewania, wywóz nieczystości stałych, wodę i odprowadzanie

ścieków oraz ubezpieczenia wyposażenia wg oddzielnie zawartych umów z dostawcami w porozumieniu ze współużytkownikami budynku.

6. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz – kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek VAT – według obowiązujących przepisów; należności za media – według cen dostawcy.
7. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie z ważnych powodów.

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**