

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 8164 m², położonej przy ul. Uzdrowskiej, oznaczonej działką nr 145/23 w obrębie 0002 (KW nr SZ1W/00021129/8) wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanie a następnie zarządzanie obiektem posadowionym na przedmiocie umowy. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.

I. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Uzdrowskiej w obrębie ewidencyjnym nr 0002, oznaczona działką nr 145/23 obręb 0002 o pow. 8164m² – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00021129/8. Dział IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Wyżej wskazana nieruchomość o powierzchni 8164 m² położona jest na terenie oznaczonym w mpzp symbolem 18 KS – teren przeznaczony pod ogólnodostępny budynek parkingu dla 250÷500 samochodów osobowych.

Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez wybudowanie budynku parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Dzierżawca zobowiązany jest do oddania do użytkowania obiektu w terminie 36 miesięcy od daty podpisania umowy.

II. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1,50 zł netto (słownie: jeden złoty 50/100) za 1 m² gruntu miesięcznie.
3. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,20 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m² gruntu określony w pkt. 2
 - a) do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej,
 - b) przez okres trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 20% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.
4. **Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji:** czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego

podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 22.12.2022 r. do 30.12.2022 r., z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023 r.
7. **Przetarg odbędzie się 6 grudnia 2022 r. o godzinie 11.00 w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście ,ul. Wojska Polskiego 1/5.**
8. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

III. Warunki udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),\.
2. Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 30 listopada 2022 r.** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „**Przetarg – ul. Uzdrowska parking**”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
3. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet: w pierwszej kolejności **kaucji w wysokości 50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy, a następnie pozostałą część na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
6. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 4).
7. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
 - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, IIp.

- d) podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Kluczowa Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. 91 327 86 23 lub 91 327 86 12 lub na stronie internetowej: www.swinoujście.pl

145
26
Bz
KOS

Załącznik do Zarządzenia Nr...../2022

z dnia 2022 r.

