**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 8164 m2, położonej przy ul. Uzdrowiskowej, oznaczonej działką nr 145/23 w obrębie 0002 (KW nr SZ1W/00021129/8) wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanie a następnie zarządzanie obiektem posadowionym na przedmiocie umowy. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.**

1. **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Uzdrowiskowej w obrębie ewidencyjnym nr 0002, oznaczona działką nr 145/23 obręb 0002 o pow. 8164m2 – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00021129/8. Dział IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Wyżej wskazana nieruchomość o powierzchni 8164 m2 położona jest na terenie oznaczonym w mpzp symbolem 18 KS – teren przeznaczony pod ogólnodostępny budynek parkingu dla 250÷500 samochodów osobowych.

Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez wybudowanie budynku parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Dzierżawca zobowiązany jest do oddania do użytkowania obiektu w terminie 36 miesięcy od daty podpisania umowy.

1. **Warunki przetargu:**
2. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1,50 zł netto (słownie: jeden złoty 50/100 ) za 1 m2 gruntu miesięcznie.
4. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,20 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 gruntu określony w pkt. 2
5. do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej,
6. przez okres trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 20% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.
7. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
8. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
9. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 22.12.2022 r. do 30.12.2022 r., z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023 r.
10. **Przetarg odbędzie się 6 grudnia 2022 r. o godzinie 11.00 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście ,ul. Wojska Polskiego 1/5.
11. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
12. **Warunki udziału w przetargu jest:**
13. Wniesienie wadiumw wysokości 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),\.
14. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 listopada 2022 r. w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg – ul. Uzdrowiskowa parking”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
15. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet: w pierwszej kolejności **kaucji w wysokości 50 000 zł** ( słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy, a następnie pozostałą część na poczet czynszu dzierżawnego.
16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
17. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
18. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 4).
19. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
20. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
21. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
22. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, IIp.
23. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. 91 327 86 23 lub 91 327 86 12 lub na stronie internetowej: www.swinoujscie.pl