

**ZARZĄDZENIE NR 598/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia ...10..... listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych  
stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach  
administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami Miasta Świnoujścia zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalić stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście oraz Skarbu Państwa, wykorzystywanych z przeznaczeniem na następujące cele:

- 1) rekreację i uprawę warzyw:  
**1,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 2) rekreację i wypoczynek:
  - a) bez dostępu do wody **1,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
  - b) z dostępem do wody **2,20 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 3) utrzymanie zwierząt:  
**1,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 4) garaże wybudowane z własnych środków Dzierżawcy:  
**6,50 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 5) garaże niewybudowane z własnych środków Dzierżawcy:  
**12,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 6) parkingi oraz miejsca parkingowe/postojowe na potrzeby własne:
  - a) **6,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
  - b) **1,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie wydzierżawianego osobom z niepełnosprawnościami;
- 7) schody, wiaty, balkony:
  - a) **36,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie wydzierżawianego osobom z niepełnosprawnościami,
  - b) **60,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie w przypadku lokali mieszkalnych,
  - c) **78,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie w przypadku lokali użytkowych;
- 8) place składowe (zaplecze budowy, rusztowania):  
**6,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;

- 9) prowadzenie działalności handlowej, handlowo-usługowej, usługowej oraz gastronomicznej na terenach położonych w Świnoujściu wzdłuż ul. Wojska Polskiego, Marynarki Wojennej:  
**120,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 10) ekspozycję towarów ze stoisk i lokali handlowych (tzw. wystawka) na terenach położonych w Świnoujściu wzdłuż ul. Wojska Polskiego, Marynarki Wojennej:
  - a) w miesiącach I, II, III, IV, XI, XII – **10,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
  - b) w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX, X – **120,00 zł netto** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 11) ogródki konsumpcyjne przy istniejących punktach gastronomicznych na terenach położonych wzdłuż ul. Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej:
  - a) w miesiącach I, II, III, IV, XI, XII – **20,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
  - b) w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX, X – **150,00 zł netto** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 12) prowadzenie działalności handlowej, usługowej, handlowo - usługowej (z wyłączeniem terenów położonych przy Promenadzie i w rejonie ul. Wojska Polskiego):
  - a) za grunty położone w lewobrzeżnej części Miasta Świnoujścia:  
**15,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
  - b) za grunty położone w prawobrzeżnej części Miasta Świnoujścia:  
**9,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
  - c) za grunty położone wokół pawilonu handlowego:  
**4,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 13) ogródki konsumpcyjne przy istniejących punktach gastronomicznych (z wyłączeniem terenów położonych przy Promenadzie i w rejonie ul. Wojska Polskiego):  
**150,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 14) prowadzenie działalności gastronomicznej:  
**20,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 15) obiektu wykorzystywanego na cele związane z prowadzeniem działalności rzemieślniczej, artystycznej oraz drobnej nieuciążliwej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej i gastronomicznej ( w rozbiciu na grunt oraz obiekt ):  
**4,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,  
**4,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy obiektu miesięcznie;
- 16) polepszenie zagospodarowania nieruchomości (nie przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych) w tym ogrody przydomowe:  
**2,20 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 17) polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych:  
**0,15 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 18) posadowienie obiektów przeznaczonych do przechowywania wózka inwalidzkiego:  
**3,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;

- 19) posadowienie obiektów przeznaczonych do przechowywania rowerów:  
**5,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 20) wytyczenie miejsca służącego do przechowywania pojemników na odpady komunalne:  
**13,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 21) obiekty gospodarcze tzw. komórki lokatorskie:  
 a) znajdujące się na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia na rzecz wspólnot mieszkaniowych:  
**30,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy rocznie,  
 b) przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz indywidualnych osób:  
**7,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy miesięcznie;
- 22) gruntów gminnych wykorzystywanych na cele rolne:  
 a) gruntu rolne (kl. IV a, IV b, V, VI) – **240,00 zł** za 1 ha,  
 b) grunty zielone (nieużytki Ł i Ps) – **180,00 zł** za 1 ha;
- 23) posadowienie jednego nośnika reklamy na terenie Gminy Miasto Świnoujście z wyłączeniem Dzielnicy Nadmorskiej:  
**260,00 zł** miesięcznie za przedmiot dzierżawy;
- 24) z przeznaczeniem na lokalizację dojścia i dojazdu do nieruchomości – zjazdy z drogi publicznej przez działkę gminną do nieruchomości komercyjnych:  
**1,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie.

§ 2. Ustalić wysokość opłaty za bezumowne zajęcie gruntu w wysokości zgodnej ze stawkami określonymi w niniejszym zarządzeniu w zależności od przeznaczenia terenu zajmowanego bez tytułu prawnego do nieruchomości.

§ 3. Ustalić minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> nieruchomości według poniższej tabeli:

LOKALIZACJA PRZEZNACZENIE	STREFA I i STREFA IV	STREFA II	STREFA III
HANDEL, GASTRONOMIA	24,00	18,00	12,00
USŁUGI, BIURA	17,00	11,00	9,00
USŁUGI MEDYCZNE	20,00	14,00	11,00
MAGAZYNY	12,00	8,00	7,00
HURTOWNIE	15,00	11,00	8,00
WIATY	6,00	5,00	5,00

<b>GARAŻE (należące do zasobów Gminy)</b>	12,00	12,00	12,00
<b>POMIESZCZENIA GOSPODARCZE*</b>	7,00	7,00	7,00

\*Nie dotyczy pierwszego pomieszczenia służącego składowaniu opału przeznaczonego dla gminnego lokalu mieszkalnego ogrzewanego paliwem stałym.

**§ 4.** Nie zawierać umów dzierżaw i najmu z podmiotami posiadającymi zadłużenie wobec Gminy Miasto Świnoujście oraz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Świnoujście z tytułu: zawartych umów dzierżaw i najmu, użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą:

- 1) umów zawartych w wyniku przetargu, w których stawka czynszu jest wyższa niż w niniejszym zarządzeniu,
- 2) umów, dla których stawki czynszu zostały ustalone odrębnymi zarządzeniami,
- 3) umów zawartych na czas oznaczony za zgodą Rady Miasta na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 6. 1.** W szczególnych przypadkach podyktowanych ważnym interesem społecznym lub interesem Miasta, bądź innymi nadzwyczajnymi okolicznościami wysokość czynszu dzierżawnego może być czasowo ustalona odrębnym zarządzeniem.

2. W indywidualnych przypadkach podyktowanych sytuacją życiową dzierżawcy/najemcy, ważnym interesem społecznym lub interesem Miasta, bądź innymi szczególnymi okolicznościami wysokość czynszu dzierżawnego może być czasowo ustalona w innej wysokości.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Lokum Sp. z o. o.

**§ 8.** Traci moc zarządzenie Nr 549/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 września 2019 roku w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 9.** Traci moc zarządzenie Nr 790/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2019 roku zmieniające Zarządzenie nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 10.** Traci moc zarządzenie Nr 784/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy pomieszczeń gospodarczych niewybudowanych ze środków własnych Dzierżawcy (grunt + obiekt) położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

§ 11. Traci moc zarządzenie Nr 802/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 27 grudnia 2021 roku zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Świnoujście nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżaw nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

§ 12. Traci moc zarządzenie Nr 732/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 listopada 2020 roku zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Świnoujście nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

§ 13. Traci moc zarządzenie Nr 416/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające Zarządzenie nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

  
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
mgr inż. Barbara Michalska

PODINSPEKTOR

  
Karolina Sinicka

Z-ca NACZELNIKA

Wydział Budownictwa  
i Opłaty Nieruchomościami  
  
mgr Joanna Bońkowska