**ZARZĄDZENIE NR 598/2022**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami Miasta Świnoujścia zarządzam,co następuje:

**§ 1.** Ustalić stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście oraz Skarbu Państwa, wykorzystywanych z przeznaczeniem  
na następujące cele:

1. rekreację i uprawę warzyw:

**1,00** **zł** za 1 m² gruntu rocznie;

1. rekreację i wypoczynek:
   1. bez dostępu do wody **1,00** zł za 1 m² gruntu miesięcznie,
   2. z dostępem do wody **2,20** zł za 1 m² gruntu miesięcznie;
2. utrzymanie zwierząt:

**1,00** zł za 1 m² gruntu miesięcznie;

1. garaże wybudowane z własnych środków Dzierżawcy:

**6,50** **zł** za 1 m² gruntu miesięcznie;

1. garaże niewybudowane z własnych środków Dzierżawcy:

**12,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie;

1. parkingi oraz miejsca parkingowe/postojowe na potrzeby własne:
   1. **6,00** **zł** za 1 m² gruntu miesięcznie,
   2. **1,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie wydzierżawianego osobom   
      z niepełnosprawnościami;
2. schody, wiaty, balkony:

a) **36,00 zł** za 1 m2 gruntu rocznie wydzierżawianego osobom z niepełnosprawnościami,

b) **60,00 zł** za 1 m2 gruntu rocznie w przypadku lokali mieszkalnych,

c) **78,00 zł** za 1 m2 gruntu rocznie w przypadku lokali użytkowych;

1. place składowe (zaplecze budowy, rusztowania):

**6,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie;

1. prowadzenie działalności handlowej, handlowo-usługowej, usługowej oraz gastronomicznej na terenach położonych w Świnoujściu wzdłuż ul. Wojska Polskiego, Marynarki Wojennej:

**120,00 zł** za 1 m2 gruntu miesięcznie;

1. ekspozycję towarów ze stoisk i lokali handlowych (tzw. wystawka) na terenach położonych w Świnoujściu wzdłuż ul. Wojska Polskiego, Marynarki Wojennej:
2. w miesiącach I, II, III, IV, XI, XII – **10,00 zł** za 1 m2 gruntu miesięcznie,
3. w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX, X – **120,00 zł** netto za 1 m2 gruntu miesięcznie;
   1. ogródki konsumpcyjne przy istniejących punktach gastronomicznych na terenach położonych wzdłuż ul. Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej:

a) w miesiącach I, II, III, IV, XI, XII – **20,00 zł** za 1 m2 gruntu miesięcznie,

b) w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX, X – **150,00 zł** netto za 1 m2 gruntu miesięcznie;

* 1. prowadzenie działalności handlowej, usługowej, handlowo - usługowej (z wyłączeniem terenów położonych przy Promenadzie i w rejonie ul. Wojska Polskiego):
  2. za grunty położone w lewobrzeżnej części Miasta Świnoujścia:

**15,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie,

* 1. za grunty położone w prawobrzeżnej części Miasta Świnoujścia:

**9,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie,

* 1. za grunty położone wokół pawilonu handlowego:

**4,00 zł** za 1 m2 miesięcznie;

1. ogródki konsumpcyjne przy istniejących punktach gastronomicznych (z wyłączeniem terenów położonych przy Promenadzie i w rejonie ul. Wojska Polskiego):  
   **150,00 zł** za 1 m2 miesięcznie;
2. prowadzenie działalności gastronomicznej:

**20,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie;

1. obiektu wykorzystywanego na cele związane z prowadzeniem działalności rzemieślniczej, artystycznej oraz drobnej nieuciążliwej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej i gastronomicznej ( w rozbiciu na grunt oraz obiekt ):

**4,00** **zł** za 1 m² gruntu miesięcznie,

**4,00** **zł** za 1 m² powierzchni zabudowy obiektu miesięcznie;

1. polepszenie zagospodarowania nieruchomości (nie przeznaczonych do wydzierżawienia  
    na rzecz wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych) w tym ogrody przydomowe:

**2,20 zł** za 1 m² gruntu rocznie;

1. polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych:

**0,15 zł** za 1 m² gruntu rocznie;

1. posadowienie obiektów przeznaczonych do przechowywania wózka inwalidzkiego:

**3,00 zł** za 1 m2 gruntu miesięcznie;

1. posadowienie obiektów przeznaczonych do przechowywania rowerów:

**5,00 zł** za 1 m2 gruntu miesięcznie;

1. wytyczenie miejsca służącego do przechowywania pojemników na odpady komunalne:

**13,00 zł** za 1 m2 gruntu miesięcznie;

1. obiekty gospodarcze tzw. komórki lokatorskie:

a) znajdujące się na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia na rzecz wspólnot mieszkaniowych:

**30,00 zł** za 1 m² powierzchni zabudowy rocznie,

1. przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz indywidualnych osób:

**7,00 zł** za 1 m² powierzchni zabudowy miesięcznie;

1. gruntów gminnych wykorzystywanych na cele rolne:

a) gruntu rolne (kl. IV a, IV b, V, VI) – **240,00 zł** za 1 ha,

b) grunty zielone (nieużytki Ł i Ps) – **180,00 zł** za 1 ha;

1. posadowienie jednego nośnika reklamy na terenie Gminy Miasto Świnoujście   
    z wyłączeniem Dzielnicy Nadmorskiej:

**260,00 zł** miesięcznie za przedmiot dzierżawy;

1. z przeznaczeniem na lokalizację dojścia i dojazdu do nieruchomości – zjazdy z drogi publicznej przez działkę gminną do nieruchomości komercyjnych:

**1,00 zł** za 1 m² gruntu miesięcznie.

§ 2. Ustalić wysokość opłaty za bezumowne zajęcie gruntu w wysokości zgodnej   
ze stawkami określonymi w niniejszym zarządzeniu w zależności od przeznaczenia terenu zajmowanego bez tytułu prawnego do nieruchomości.

**§ 3.** Ustalić minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem 1 m2 nieruchomości według poniższej tabeli:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LOKALIZACJA**  **PRZEZNACZENIE** | **STREFA I**  **i**  **STREFA IV** | **STREFA II** | **STREFA III** |
| **HANDEL, GASTRONOMIA** | 24,00 | 18,00 | 12,00 |
| **USŁUGI, BIURA** | 17,00 | 11,00 | 9,00 |
| **USŁUGI MEDYCZNE** | 20,00 | 14,00 | 11,00 |
| **MAGAZYNY** | 12,00 | 8,00 | 7,00 |
| **HURTOWNIE** | 15,00 | 11,00 | 8,00 |
| **WIATY** | 6,00 | 5,00 | 5,00 |
| **GARAŻE (należące do zasobów Gminy)** | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| **POMIESZCZENIA GOSPODARCZE\*** | 7,00 | 7,00 | 7,00 |

\*Nie dotyczy pierwszego pomieszczenia służącego składowaniu opału przeznaczonego  
 dla gminnego lokalu mieszkalnego ogrzewanego paliwem stałym.

**§ 4.** Nie zawierać umów dzierżaw i najmu z podmiotami posiadającymi zadłużenie wobec Gminy Miasto Świnoujście oraz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Świnoujście   
z tytułu: zawartych umów dzierżaw i najmu, użytkowania wieczystego oraz podatku   
od nieruchomości.

**§ 5.** Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą:

1. umów zawartych w wyniku przetargu, w których stawka czynszu jest wyższa   
   niż w niniejszym zarządzeniu,
2. umów, dla których stawki czynszu zostały ustalone odrębnymi zarządzeniami,
3. umów zawartych na czas oznaczony za zgodą Rady Miasta na okres dłuższy  
    niż trzy lata.

§ 6. 1. W szczególnych przypadkach podyktowanych ważnym interesem społecznym  
lub interesem Miasta, bądź innymi nadzwyczajnymi okolicznościami wysokość czynszu dzierżawnego może być czasowo ustalona odrębnym zarządzeniem.

2. W indywidualnych przypadkach podyktowanych sytuacją życiową dzierżawcy/najemcy, ważnym interesem społecznym lub interesem Miasta, bądź innymi szczególnymi okolicznościami wysokość czynszu dzierżawnego może być czasowo ustalona   
w innej wysokości.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Lokum Sp. z o. o.

**§ 8.**Traci moc zarządzenie Nr 549/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia   
10 września 2019 roku w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy   
oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 9.**Traci moc zarządzenie Nr 790/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia   
19 grudnia 2019 roku zmieniające Zarządzenie nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r.   
w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 10.**Traci moc zarządzenie Nr 784/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia   
30 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy pomieszczeń gospodarczych niewybudowanych ze środków własnych Dzierżawcy (grunt + obiekt) położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 11.**Traci moc zarządzenie Nr 802/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia   
27 grudnia 2021 roku zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Świnoujście   
nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu   
z tytułu dzierżaw nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 12.**Traci moc zarządzenie Nr 732/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia   
13 listopada 2020 roku zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Świnoujście   
nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących   
się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 13.**Traci moc zarządzenie Nr 416/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia   
2 lipca 2020 roku zmieniające Zarządzenie nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r.   
ze zmianami w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości   
oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście.

**§ 14.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz