

WUA.6733.3.2021.PG-7

**DECYZJA nr 2/CP/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów:

- art. 4 ust.2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.poz.503 t.j.);
- § 2, § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - KPA (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 października 2021r. (data wpływu pisma 11 października 2021r., l.dz.31746) Towerlink Poland Sp. z o.o., ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, działającej przez pełnomocnika panią Lidię Kierwiak, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

po uzgodnieniu z zarządcą dróg gminnych w dniu 18 listopada 2021 r., pismem znak WIM.6733.11.2021.MM,

po uzgodnieniu z Ministrem Zdrowia w sposób o którym mowa w art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

po uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu w dniu 19 listopada 2021r, pismem znak POZ.5120.263.2021.PE,

u s t a l a m n a r z e c z

Towerlink Poland Sp. z o.o., ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa,

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia polegającego na:

**„budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora Towerlink Poland Sp. z.o.o. o nazwie ŚWINOUJŚCIE POSEJDON nr BT41732”,
w Świnoujściu na terenie działki nr 16,
w obr. 0003 Świnoujście.**

• Rodzaj zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

• Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Maszt antenowy kratowy o przekroju czworokątnym i wysokości około 14 m nad poziomem dachu budynku; u podstawy masztu, na dachu budynku zostaną umieszczone szafy techniczne typu outdoor posadowione na ramie stalowej.
- Planowana konfiguracja antenowa:
 - o Anteny radioliniowe:

Antena	Az.	Typ anteny	Ilość	Wysokość zawieszenia anteny	Średnica
	[°]	[~]	[szt.]	[m] n.p.m.	[-]
MW1	129	RLA(1)80-03	1	24,0	0,3

MW2	141	RLA(1)80-03	1	24,0	0,3
MW3	203	RLA(1)80-03	1	24,0	0,3

- o Anteny sektorowe:

Numer anteny	Typ anteny	Azymut	Wysokość zawieszenia	Częstotliwość	Tilt maksymalny*	Moc EIRP
		[°]	[m n.p.t.]	[MHz]	[°]	[W]
A1	BSA1077	20	22,5	1800 2100 2600	3	19786
A2	BSA1071	90	22,5	1800	6	4500
A3	BSA1071	90	22,5	2100	6	7884
A4	BSA1071	90	22,5	2600	6	6453
A5	BSA1077	170	22,5	1800 2100 2600	4	19786

*maksymalne pochylenie osi głównej wiązki promieniowania anteny sektorowej (suma tiltu elektrycznego i mechanicznego)

2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy.

3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska o których mowa w rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

4. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren działki nr 16 w obrębie 0003 Świnoujście przy ulicy Bałtycka 8 nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Teren działki nr 16 w obrębie 0003 Świnoujście posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej oznaczonej numerem 930059Z w ciągu ulicy Anny Beaty Chodorowskiej oraz drogi publicznej gminnej nr 93001Z w ciągu ulicy Bałtyckiej.
- Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja została uzgodniona z Zarządcą Drogi Prezydentem Miasta Świnoujście. Uzgodnienie zostało dokonane bez wniesienia uwag.
- Doprowadzenie energii elektrycznej 6,5kW, przyłączem zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci energetycznej Zakładu Energetycznego.
- Ewentualne kolizje projektowanej zabudowy i istniejącego uzbrojenia terenu należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

6. ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne musi zostać zrealizowane z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do światła dziennego, drogi publicznej, ochrony przed skutkami oddziaływania pól elektromagnetycznych i fal radiowych na ludzi i urządzenia techniczne. Wnioskowane zamierzenie nie może naruszyć interesów osób trzecich.

7. ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk):

- teren obszaru górniczego o nazwie Świnoujście I – ustanowionego decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: WOŚ.III.7422.2.2013.Z z dnia 17 czerwca 2013 dla złoża Świnoujście WL 7935 wody lecznicze pod numerem: 5/1/96. Planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na obszar górniczy;
- Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu. Uzgodnienie zostało dokonane bez wniesienia uwag.

8. ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- strefa „B” ochrony uzdrowiskowej ustanowiona uchwałą Nr XXII/176/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 06 grudnia 2019r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Świnoujście. Publikacja w Dzienniku Województwa Zachodniopomorskiego Nr 80 z dnia 07 stycznia 2020r.
- Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja została uzgodniona z Ministrem Zdrowia.
- Teren inwestycji położony w granicach strefy M1 – tereny centralne miasta, ustalonej Uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr. XXII/164/2019 z dnia 28 listopada 2019 r., w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 stycznia 2020r. Poz. 236. Dla wskazanego terenu obowiązują ustalenia ogólne §1-§34 oraz zapisy szczegółowe §40-§44.

- **Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022 poz.503 t.j.) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 15 października 2021r., umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujścia i w internecie na stronie Urzędu Miasta Świnoujścia www.swinoujście.pl.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zawieszono na okres 12 mc, z uwagi na zaawansowane prace planistyczne zmierzające do realizacji Uchwały Nr XLIX/393/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 stycznia 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz osiedla Posejdon. Zawieszenia dokonano postanowieniem Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 03 grudnia 2021r., znak: WUA.6733.2021.PG-5.

Z uwagi na nie uchwalenie w okresie zawieszenia postępowania planu miejscowego, w dniu 21 października 2022r., postępowanie zostało podjęte postanowieniem Prezydenta Miasta Świnoujście znak: WUA.6733.2021.PG-6.

Przed wydaniem decyzji stronom umożliwiono zapoznanie się z dowodami zebranymi w sprawie, obwieszczeniem Prezydenta Miasta Świnoujścia z dnia 7 października 2022r. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 Ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:

- załączniki zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.);
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, za wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2022r., poz. 2000):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- nr 1 – załącznik graficzny

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Gódkiewicz
na liście nr pod nr ZP-0429



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Towerlink Poland Sp. z o.o.

ul. Marcina Kasprzka
02-211 Warszawa;

za pośrednictwem pełnomocnika w sprawie:

Pani Lidia Kierwiak

Herkules S.A.
ul. Trakt Św. Wojciecha 237A
80-017 Gdyńska.

2. „BIK” Spółka Jawna

ul. Młynarska 4A
38-200 Jasło

3. aa. (II-528)

Opłaty skarbowej w kwocie

598 zł

(słownie zł. pięćset dziewięć

dziesiąt osiem zł.)

dokonano przelewem na rachunek bankowy

nr 86 1240 3014 1111 0010 0005 0003

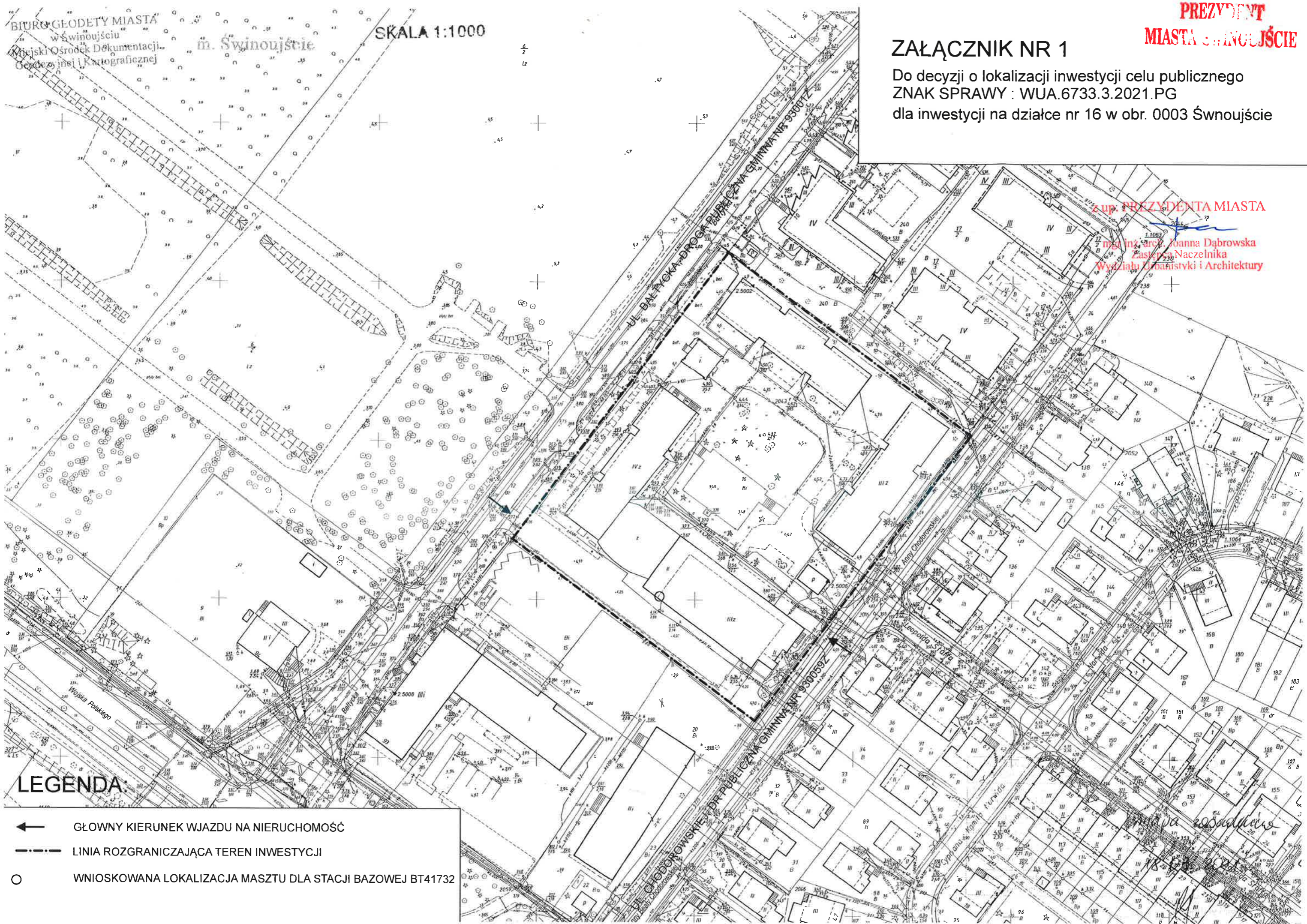
w dniu 11.03.2021

Data 15.11.2021. Podpis

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
ZNAK SPRAWY : WUA.6733.3.2021.PG
dla inwestycji na działce nr 16 w obr. 0003 Świnoujście

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury



LEGENDA

- ← GŁÓWNY KIERUNEK WJAZDU NA NIERUCHOMOŚĆ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- WNIOSKOWANA LOKALIZACJA MASZTU DLA STACJI BAZOWEJ BT41732