

OGŁOSZENIE nr 23/2022/S

TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wypiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,

ogłasza **czwarty, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż**

lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 66,37 m²

położonego przy ul. Grudziądzkiej 3 w Świnoujściu

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. 66,37 m², położony w Świnoujściu przy ulicy Grudziądzkiej 3 zlokalizowany na działkach nr 342 i 343/1, obręb 5, o powierzchni 726 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00008158/3 (dalej: „Nieruchomość”). Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i komunikacji. Do przedmiotowego lokalu przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6637/38758.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Przedmiot przetargu (lokal mieszkalny):
 - a) składa się z następujących pomieszczeń:
 - Komunikacja 6,40 m²
 - Łazienka 4,97 m²
 - Kuchnia 9,00 m²
 - Pokój 13,77 m²
 - Pokój 17,73 m²
 - Pokój 14,50 m²

Opis i rzut lokalu stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia,

- a) posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu,
- b) posiada następujące instalacje: wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną (ogrzewanie elektryczne), wentylację grawitacyjną do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych tj. kuchni i łazienki,
- c) położony jest na II piętrze (poddaszu). Budynek jest ocieplony, z nową elewacją.

2. Nieruchomość, położona jest na Lewobrzeżu, w południowo – zachodniej części miasta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Grudziądzkiej.
3. Dla Nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście. Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie terenu zgodnie dla kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.Usytuowanie budynku przy ul. Grudziądzkiej 5 jest zgodne z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym, z tym zastrzeżeniem, że lokal na dzień ogłaszania przetargu jest niewyodrębniony (ale posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu), a z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta notarialna umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu stanowiącego Przedmiot przetargu i jego sprzedaży wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej.

III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **7 grudnia 2022 r.** roku o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **460 000,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **5 grudnia 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaOSA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Grudziądzkiej 3/5 w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **5 grudnia 2022r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 32.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – opis i rzut lokalu.