

Świnoujście, dnia 02 listopada 2022 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WO-KP.0003.148.2022

**Pani Sylwia Marszałek
Pan Sławomir Nowicki
Radni Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na interpelację:

1. Przedkładam nowe zestawienie przygotowane przez Centrum Usług Wspólnych Gminy Miasto Świnoujście, na podstawie którego wyliczony został średni koszt utrzymania 125 m² wynajmowanej powierzchni w SP nr 1. Po weryfikacji, służby finansowe oświaty dokonały powtórnej analizy, w wyniku której kwota uległa zmianie z 636,25 zł na 715,89 zł. Z otrzymanych wyjaśnień od pracownika błąd polegał na tym, że formuła w excelu nie uwzględniła danych za miesiąc styczeń. Przedstawiam przesłany przez dyrektora placówki, a otrzymany od najemcy, harmonogram najmu pomieszczeń:

I najemca – poniedziałek – piątek od 8.00 do 14.00

II najemca – poniedziałek – piątek od 8.00 do 15.00

wtorek od 18.15 – 20.00

czwartek od 18.15 – 20.00

III najemca – poniedziałek – piątek od 9.00 do 12.00

poniedziałek od 15.00 do 18.00

środa od 15.00 do 18.00

Najemca poinformował, że w sporadycznych przypadkach godziny i dni świadczenia usług mogą ulec zmianie w związku z dostosowaniem się do indywidualnych potrzeb klienta.

2. Informuję, że Pani dyrektor SP1 otrzymała odpowiedź z Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, iż zamontowanie podliczników w wynajmowanych pomieszczeniach jest technicznie trudne do wykonania i wymaga dużych nakładów finansowych. Wynajem rozliczany jest ryczałtowo.
3. Informuję, że Pani dyrektor SP nr 1 stwierdziła, że najemca nie korzysta z pojemników szkoły na odpady komunalne. Radca Prawny analizujący tę sprawę stwierdził, że z treści umowy najmu nie wynika, aby czynsz najmu obejmował wywóz odpadów. Zawarcie stosownej umowy na odbiór odpadów komunalnych jest

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Edukacji

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 66, we@um.swinoujście.pl

Pracownik prowadzący sprawę: Naczelnik WE Edyta Sawicka

obowiązkiem najemcy jako podmiotu faktycznie władającego wynajętą nieruchomością, co wynika z par. 3 ust. 10 w związku z par. 2 ust. 2 Uchwały Nr XL/315/2020 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5694) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297, ze zm.). Wg informacji uzyskanych ze szkoły najemca dysponuje pojemnikiem na odpady komunalne na podstawie przedłożonej Wynajmującemu umowy zawartej z przedsiębiorcą posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

4. W kwestii odprowadzania podatku odpowiedzi udzielił Główny Specjalista CUW do spraw VAT stwierdzając, że Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marynarki Wojennej RP w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, ze zm.) jest podatnikiem podatku od nieruchomości oddanej w trwały zarząd. Szkoła składa deklarację na podatek od nieruchomości wraz z danymi o przedmiotach zwolnionych z opodatkowania (w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową w myśl art. 7 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy) i przedmiotach podlegających opodatkowaniu (wynajem pomieszczeń na cele działalności gospodarczej nie związanej z działalnością oświatową). Szkoła Podstawowa nr 1 uiszcza podatek od nieruchomości wynajętej w zakresie usług fizjoterapeutycznych, o której mowa w interpelacji i w 2021 roku wynosił on 2359,80 zł, czyli zysk placówki z tytułu wynajmu stanowią dochody z tytułu najmu pomniejszone o koszty – ujęte w tabeli i podatek z tego tytułu. Obecnie trwają przygotowania nowych warunków umów najmu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Edyta Sawicka
Naczelnik Wydziału Edukacji

Do wiadomości:
Pani Elżbieta Jabłońska – Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście

Budynek B, ul. Witosa 11

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	RAZEM	Srednie miesieczne
ubezpieczenie	116,66	116,66	116,66	116,66	116,66	116,66	116,66	116,66	116,66	116,66	116,66	116,74	1 400,00	116,67
energia WO-92040	1 929,95	1 929,96	1 627,40	1 627,40	3 730,06	1 865,03	997,04	997,05	4 404,24	4 704,25	4 523,75	4 523,75	32 859,88	2 738,32
energia - hala sport.	2 423,35	2 423,35	2 152,55	2 152,55	1 875,77	1 875,77	1 147,29	1 147,28	3 396,70	3 396,70	3 103,83	3 103,83	28 198,97	2 349,91
energia - szkoła	0,00	711,57	711,58	0,00	678,24	678,25	306,23	306,24	226,24	226,25	606,62	606,63	5 057,85	421,49
woda + ścieki	1 234,82	1 376,32	1 710,75	1 620,71	1 993,73	2 211,71	1 460,48	2 252,97	2 555,19	2 761,26	2 568,93	2 280,45	24 027,32	2 002,28
PEC	28 282,66	27 622,75	23 866,35	19 602,34	12 470,27	6 886,44	6 987,31	7 433,73	7 603,47	17 731,29	23 672,19	30 688,11	212 846,91	17 737,24
ochrona budynku	184,50	246,00	184,50	184,50	184,50	184,50	246,00	184,50	184,50	184,50	246,00	205,00	2 419,00	201,58
RAZEM za 4464,27 m²	34 171,94	34 426,61	30 369,79	25 304,16	21 049,23	13 818,36	11 261,01	12 438,43	18 487,00	29 120,91	34 837,98	41 524,51	306 809,93	25 567,49
1 m ²	7,6545	7,7116	6,8029	5,6682	4,7150	3,0953	2,5225	2,7862	4,1411	6,5231	7,8037	9,3015		5,7271
100 m ²	765,4542	771,1588	680,2857	566,8152	471,5044	309,5324	252,2475	278,6218	414,1103	652,3107	780,3735	930,1523		572,7139
125 m ²	956,8177	963,9485	850,3571	708,5190	589,3805	386,9154	315,3094	348,2773	517,6378	815,3884	975,4669	1 162,6904		715,8924

Główny specjalista ds. gospodarczych
Centrum Usług Wspólnych
Gminy Miasto Swinoujście

Donata Brzysko

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
Gminy Miasto Swinoujście
mgr inż. *Donata Brzysko*