

**UCHWAŁA NR LXVIII/533/2022
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nr 6096 z dnia 29 kwietnia 2013 r., której przedmiotem jest nieruchomość gminna o łącznej powierzchni 5 987m², składająca się z części działki gruntu nr 626/2 o powierzchni 5 747 m², położonej w obrębie 0004 Miasta Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00024029/8, oraz działki gruntu nr 627 o powierzchni 240 m² zabudowanej obiektem kubaturowym o pow. zabudowy 15m² położonej w obrębie 0004 Miasta Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00015955/2 - oznaczonej kolorem zielonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, zawartej z Panem Mariuszem Barańskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: PHU ARIES Mariusz Barański, na łączny okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

**Załącznik
do Uchwały Nr LXVIII/533/2022
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 27 października 2022 r.**



UZASADNIENIE

Nieruchomość o łącznej powierzchni 5 987m² stanowiąca własność Gminy Miasta Świnoujście położona przy ul. Matejki, składająca się z części działki nr 626/2 oraz działki nr 627 w obrębie 0004 zabudowanej obiektem kubaturowym o pow. zabudowy 15m², wydzierżawiona została w drodze przetargu na rzecz obecnego Dzierżawcy, tj.: PHU ARIES Mariusz Barański z siedzibą w Rydzynie, na podstawie umowy dzierżawy nr 6096 z dnia 29 kwietnia 2013 roku, zawartej na czas określony 10 lat, od dnia 01.05.2013 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r., z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – sportowe (lokalizacja parku linowego oraz usługi towarzyszące).

Na przedmiotowym terenie brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście. Wskazana powyżej nieruchomość położona jest w obszarze strefy uzdrowskiej A –ustalonego Statutem Uzdrowiska Świnoujścia, uchwalonym dnia 26 lutego 2009r. Uchwałą Nr LI/411/2009 Rady Miasta Świnoujścia (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 15 poz. 627) oraz obszaru górniczego (decyzja Min. Zdrowia i Opieki Społ. z dnia 22 grudnia 1967 r.).

Obecnie Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy na kolejne lata.

Nieruchomość została zagospodarowana przez Dzierżawcę i wykorzystywana jest zgodnie z warunkami umowy dzierżawy. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy prowadzi działalność rekreacyjno – sportową tzw. „park linowy” wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Prowadzona działalność stanowi atrakcję dla aktywnych dzieci oraz całych rodzin, nie tylko w okresie wakacyjnym ale również w okresie poza sezonowym. Dzierżawca corocznie przeprowadza prace remontowe i modernizacyjne na przedmiocie dzierżawy, tworząc kolejne bezpieczne trasy zwiększając atrakcyjność dzierżawionej nieruchomości.

Dzierżawca prowadząc działalność na dzierżawionym terenie realizuje głównie zadania rekreacyjno – sportowe, wynikające z zapisów umowy dzierżawy ale również wspiera działalności charytatywno – wychowawcze z udziałem dzieci z Domów Dziecka i Ośrodków Wychowawczych oraz uczestniczy w różnego rodzaju przedsięwzięciach, festynach organizowanych w branży turystycznej. Jest także członkiem Świnoujskiej Organizacji Turystycznej.

„Park Linowy” jest niekwestionowaną atrakcją turystyczną dla odwiedzających Świnoujście oraz dla naszych najmłodszych mieszkańców i ich rodzin.

Obecne zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz dalsze działania podejmowane przez dotychczasowego Dzierżawcę pozwalają przyjąć, iż kontynuacja dzierżawy przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności tej części miasta jak również do zintensyfikowania promocji miasta w obszarze szeroko pojętej turystyki.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu zasadne jest przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą do łącznego okresu 20 lat. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na kolejne 10 lat, tj. do 30 kwietnia 2033 roku.