

ZARZĄDZENIE NR ...554.../2022
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia ...18... października 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście dla najemców, którzy nie złożyli deklaracji o wysokości dochodów lub dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w deklaracji

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21c ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561) oraz § 3 Uchwały nr XLII/344/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1004) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. W przypadku niezłożenia przez najemcę lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego lub nieudostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w tej deklaracji tj. dokumentów żądanych w toku okresowej weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem, czynsz podwyższa się do wysokości stanowiącej 8 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

2. Podwyższenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie umów najmu lokali mieszkalnych zawieranych po dniu 21 kwietnia 2019 r., z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu TBS Lokum sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

PRZEWESZARZĄDU
J.K.Ow.
Jolanta Kraszewska-Jurkowska

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
i Obsługi Inwestorów
Miroslawa Ciesiorowska

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym
Data 10.10.22 podpis
radca prawny Marta Frątczak