**ZARZĄDZENIE NR 554/2022**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście dla najemców, którzy nie złożyli deklaracji o wysokości dochodów lub dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w deklaracji**

 Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21c ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561) oraz § 3 Uchwały nr XLII/344/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego
z 2021 r. poz. 1004) **zarządza się, co następuje**:

**§ 1.**1.W przypadku niezłożenia przez najemcę lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego lub nieudostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w tej deklaracji tj. dokumentów żądanych w toku okresowej weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem, czynsz podwyższa się do wysokości stanowiącej 8 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

 2. Podwyższenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie umów najmu lokali mieszkalnych zawieranych po dniu 21 kwietnia 2019 r., z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu.

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu TBS Lokum sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 PREZYDENT MIASTA

 mgr inż. Janusz Żmurkiewicz