



Radni Grupy Morskiej Cała Naprzód
Sylwia Marszałek, Sławomir Nowicki

Prezydent Miasta Świnoujście

PKS
18.10.2022 v.
[Signature]

Interpelacja/zapytanie *

Dotyczy: prowadzenia działalności gospodarczej przez radną Agnieszkę Rachtan

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) składamy interpelację/zapytanie* w przedmiocie prowadzenia działalności gospodarczej przez radną Agnieszkę Rachtan.

W związku z otrzymaną w dniu 14.10.2022 r. odpowiedzią na nasze zapytanie zwracamy się o jej doszczegółowienie poprzez wskazanie kwot składających się na miesięczne koszty utrzymania najmowanych powierzchni, które zgodnie z udzieloną odpowiedzią wynoszą 636,25 zł. W związku z żywym zainteresowaniem mieszkańców tematem prosimy o informację ile dni w tygodniu oraz ile godzin dziennie prowadzona jest działalność gospodarcza w przedmiotowych pomieszczeniach

Zwracamy się również z zapytaniem dlaczego wynajmowane pomieszczenia przeznaczone na wynajem, w których prowadzona jest działalność gospodarcza nie są olicznikowane (podlicznik energii elektrycznej oraz zużycia wody), gdyż udzielona odpowiedź wskazuje że w/w koszty rozliczane są ryczałtowo, co sugeruje brak liczników zużycia mediów. Sytuacja taka nie mobilizuje najemców do oszczędzania zużycia i może generować dodatkowe koszty dla szkoły, które nie zostaną pokryte z czynszu.

Ponadto zwracamy się o udzielenie informacji, czy osoba wynajmująca pomieszczenia od szkoły na cele działalności gospodarczej posiada własne pojemniki na odpady czy korzystała w tym zakresie z pojemników użytkowanych przez szkołę. Czy podmiot najmujący pomieszczenia przedstawił dyrekcji szkoły posiadaną umowę na odbiór odpadów oraz czy zobowiązany został w umowie najmu do zawarcia stosownej umowy na odbiór odpadów, czy posiadali umowę.

Zwracamy się również z pytaniem czy w związku z prowadzeniem na części nieruchomości będących własnością szkoły działalności gospodarczej szkoła składa deklaracje o podatku od nieruchomości gdyż zgodnie z zapisami art. 7 ust. 2 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022 poz. 1452) z podatku od nieruchomości zwalnia się „publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową”, za którą nie można uznać, w przedmiotowym przypadku, prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty trzecie na terenie szkoły. W związku z powyższym prosimy o wskazanie wysokości podatku od nieruchomości jaki przysługuje gminie za najmowane pomieszczenie na cele działalności gospodarczej nie związanej z działalnością oświatową.

Sylwia Marszałek
Sławomir Nowicki