Załącznik do Zarządzenia Nr 526/2022

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 29 września 2022 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na okres 10 lat dla każdej z poniższych nieruchomości przeznaczonych na potrzeby obsługi użytkowników ruchu, tj. montaż na każdej nieruchomości jednego urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych wraz z wykonaniem odpowiedniego dojazdu do stacji oraz wykonaniem przyłączy stacji   
do elektroenergetycznej sieci poprzez realizację niezbędnych prac budowlano-przyłączeniowych oraz zarządzania stacjami ładowania pojazdów elektrycznych.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Ulica | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Oznaczenie w MPZP symbolem |
| 1. | 11 Listopada | KW SZ1W/00003287/1 | 40 m2 | 02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej |
| 2. | Trentowskiego | KW SZ1W/00028803/6 | 28 m2 | 014 KDL – publiczna droga gminna |
| 3. | Mieszka I | KW SZ1W/00021133/9 | 23 m2 | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego |

1. Przetarg ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym mogą wziąć udział dowolni oferenci.
2. Przetarg przeprowadzony jest w formie pisemnej w drodze składania przez oferentów pisemnych ofert.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członków komisji przetargowej.
4. W przypadku niewykonania stacji ładowania pojazdów elektrycznych do 180 dni od zawarcia umowy dzierżawy wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionych terenów z przeznaczeniem na potrzeby obsługi użytkowników ruchu wynosi 3,00 zł netto (słownie: trzy złote 00/100) za 1 m2 gruntu miesięcznie. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
6. Postąpienie dla nieruchomości wynosi 0,50 zł bądź wielokrotność kwoty 0,50 zł netto za 1 m2.
7. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat począwszy od 07.11.2022 r.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest:
10. wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) od każdej nieruchomości,
11. wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **17 października** **2022 r.** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg – dzierżawa stacje ładowania pojazdów elektrycznych”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,
12. wpłacenie jednego wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika   
    do udziału w przetargu na licytację nieruchomości do czasu wylicytowania jednej z nich.
13. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
14. W przypadku niewygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 7 listopada 2022 r.
16. Oferty należy złożyć w formie pisemnej do dnia 31 października 2022 roku do godziny 1400 w budynku głównym Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Biurze Obsługi Interesanta (parter), w zamkniętej kopercie z napisem: **„Przetarg – dzierżawa stacje ładowania pojazdów elektrycznych”**.
17. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
18. Oferta powinna zawierać:

* zaoferowaną cenę, która nie może być niższa od ceny wywoławczej;
* wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
* pisemne oświadczenie (załącznik nr 2) oferenta o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i jego akceptacji;
* pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z aktualnym stanem przedmiotu dzierżawy i przejęciem nieruchomości w stanie istniejącym;
* pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu;
* pisemne oświadczenie o nie posiadaniu zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości;
* potwierdzenia wniesienia wadium;
* numer rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty oferenta;
* oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

1. Kryteria wyboru oferty: jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu; oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowić będzie ofertę najkorzystniejszą; wysokość czynszu podana w ofercie powinna być wyższa od wysokości czynszu określonego w pkt 18 niniejszego ogłoszenia.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 listopada 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Karsiborskiej 4d, sala nr 1.19. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni, a wszyscy, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni odrębnym pismem w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu; oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy. W przypadku złożenia równorzędnych ofert uznanych za najkorzystniejsze, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty; przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
3. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny: 3,00 zł netto (słownie: trzy złote 00/100) z 1 m2 gruntu. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi najwyższa stawka zaproponowana przez oferenta + należny podatek VAT w stawce obowiązującej. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka VAT wynosi 23%. Wylicytowana stawka czynszu nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
4. Termin wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
5. Prezydentowi Miasta Świnoujście przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Prezydent Miasta Świnoujście może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu oraz przyczynę odwołania przetargu.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.  
 z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej,  
ul. Karsiborska 4d, telefon: 91 327 87 57.*

Załączniki:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie w sprawie zapoznania się z warunkami umowy,
3. projekt umowy.