

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

### przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na okres 10 lat dla każdej z poniższych nieruchomości przeznaczonych na potrzeby obsługi użytkowników ruchu, tj. montaż na każdej nieruchomości jednego urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych wraz z wykonaniem odpowiedniego dojazdu do stacji oraz wykonaniem przyłączy stacji do elektroenergetycznej sieci poprzez realizację niezbędnych prac budowlano-przyłączeniowych oraz zarządzania stacjami ładowania pojazdów elektrycznych.

Lp.	Ulica	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie w MPZP symbolem
1.	11 Listopada	KW SZ1W/00003287/1	40 m <sup>2</sup>	02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej
2.	Trentowskiego	KW SZ1W/00028803/6	28 m <sup>2</sup>	014 KDL – publiczna droga gminna
3.	Mieszka I	KW SZ1W/00021133/9	23 m <sup>2</sup>	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Przetarg ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym mogą wziąć udział dowolni oferenci.
2. Przetarg przeprowadzony jest w formie pisemnej w drodze składania przez oferentów pisemnych ofert.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członków komisji przetargowej.
4. W przypadku niewykonania stacji ładowania pojazdów elektrycznych do 180 dni od zawarcia umowy dzierżawy wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionych terenów z przeznaczeniem na potrzeby obsługi użytkowników ruchu wynosi 3,00 zł netto (słownie: trzy złote 00/100) za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.

6. Postąpienie dla nieruchomości wynosi 0,50 zł bądź wielokrotność kwoty 0,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
7. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat począwszy od 07.11.2022 r.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 1) wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) od każdej nieruchomości,
  - 2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **17 października 2022 r.** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg – dzierżawa stacje ładowania pojazdów elektrycznych”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,
  - 3) wpłacenie jednego wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości do czasu wylicytowania jednej z nich.
10. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. W przypadku niewygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 7 listopada 2022 r.
13. Oferty należy złożyć w formie pisemnej do dnia 31 października 2022 roku do godziny 14<sup>00</sup> w budynku głównym Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Biurze Obsługi Interesanta (parter), w zamkniętej kopercie z napisem: **„Przetarg – dzierżawa stacje ładowania pojazdów elektrycznych”**.
14. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
15. Oferta powinna zawierać:
  - zaoferowaną cenę, która nie może być niższa od ceny wywoławczej;
  - wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - pisemne oświadczenie (załącznik nr 2) oferenta o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu i jego akceptacji;
  - pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z aktualnym stanem przedmiotu dzierżawy i przejściem nieruchomości w stanie istniejącym;
  - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu;
  - pisemne oświadczenie o nie posiadaniu zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości;
  - potwierdzenia wniesienia wadium;
  - numer rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty oferenta;
  - oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.
16. Kryteria wyboru oferty: jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu; oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowić będzie ofertę najkorzystniejszą; wysokość czynszu podana w ofercie powinna być wyższa od wysokości czynszu określonego w pkt 18 niniejszego ogłoszenia.

17. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 listopada 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Karsiborskiej 4d, sala nr 1.19. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni, a wszyscy, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni odrębnym pismem w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu; oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy. W przypadku złożenia równorzędnych ofert uznanych za najkorzystniejsze, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty; przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
18. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny: 3,00 zł netto (słownie: trzy złote 00/100) z 1 m<sup>2</sup> gruntu. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi najwyższa stawka zaproponowana przez oferenta + należny podatek VAT w stawce obowiązującej. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka VAT wynosi 23%. Wylicytowana stawka czynszu nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
19. Termin wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
20. Prezydentowi Miasta Świnoujście przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Prezydent Miasta Świnoujście może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu oraz przyczynę odwołania przetargu.
22. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, ul. Karsiborska 4d, telefon: 91 327 87 57.

p.o. NACZELNIKA  
Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej

*mgr inż. Jacek Antczak*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Barbara Michałska*  
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie w sprawie zapoznania się z warunkami umowy,
- 3) projekt umowy.