

Świnoujście, dnia 14 października 2022 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WO-KP.0003.122.2022

**Pani Sylwia Marszałek
Pan Sławomir Nowicki
Radni Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Państwa zapytanie informuję, że

1. Wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych przez dyrektorów, podmiotom zewnętrznym, dotyczy przede wszystkim wynajmów sal gimnastycznych na zajęcia sportowe czy okazjonalnych wynajmów sal dydaktycznych na różnorodne spotkania. Stawki za wynajem tych pomieszczeń były stawkami godzinowymi zróżnicowanymi w poszczególnych placówkach. Stawki te kształtowały się w granicach od 62,00 zł do 100,00 zł brutto. Powołany zespół zaproponował ujednoczenie stawek.
W dwóch placówkach funkcjonują sklepiki szkolne, stawka za wynajem kształtuje się w granicach 300,00 zł za miesiąc.
2. Z informacji uzyskanej od Pani Dyrektor SP nr 1, ustalona kwota wynajmu pomieszczenia, w którym działalność prowadzą trzy podmioty, jest kwotą ryczałtową, w skład której wchodzi najem powierzchni oraz opłaty za media. W pomieszczeniach wynajmowanych jest przestrzeń przeznaczona na prowadzenie działalności oraz tak zwane części wspólne użytkowane przez głównego najemcę oraz inne podmioty. Dzierżawiony lokal składa się z:
 - przestrzeni przeznaczonej na działalność gospodarczą - 60 m²
 - przestrzeni przeznaczonej na składowanie sprzętu - 40 m²
 - przestrzeni wspólnej - 25,75 m².Wszystkie składowe lokalu wliczone są w całkowity koszt najmu – 1450,00 zł brutto.
3. Z informacji uzyskanej od Pani Dyrektor waloryzacja nie była naliczana.
4. Średni miesięczny całkowity koszt utrzymania 125 m² wynosi 636,25 zł. Wyliczenia przygotowane przez Centrum Usług Wspólnych Gminy Miasto Świnoujście. Koszty związane z wywozem śmieci, zapewnienie środków czystości na potrzeby utrzymania wynajmowanej powierzchni w należyтым stanie higienicznym, najemca zapewnia sobie sam.
5. Prawnik udzielając odpowiedzi na to pytanie stwierdził, że „z przedstawionych umów najmu wynika, że czynsz najmu został przez strony określony w § 2 ust. 1 umów na określoną kwotę. Umowy zostały przy tym zawarte na czas określony i nie zawierają postanowień odnośnie możliwości zmiany wysokości czynszu w czasie ich obowiązywania. Brak jest możliwości jednostronnego żądania podwyższenia czynszu przez Wynajmującego z mocą wsteczną, w tym zakresie wiążąca jest wysokość uzgodniona przez strony w umowach.”

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:
Pani Elżbieta Jabłońska – Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście