

**Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących wraz z szacunkową wyceną tych prac**

**Lokal mieszkalny przy ul. Monte Cassino 18/7, powierzchnia około 65,81 m<sup>2</sup>**

**(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)**

- 1. Zmiana sposobu ogrzewania lokalu na co. gazowe wraz z wykonaniem instalacji cw. i zw. gazu, wentylacji – posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz z pozwoleniem na budowę**

**Uwaga! Wszystkie prace związane z branżą sanitarną ujęte zostały w dokumentacji.**

**2. Przebudowa instalacji elektrycznej**

Przebudowa z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego. Przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażać również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl.

- kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda w klasie szczelności min. bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
- gniazda pokoje po 4 szt.,
- gniazda p.pok.1 szt.,
- gniazda spiżarnia 1 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 7 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
- wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.

- 3. Wymiana stolarki okiennej PCV (kolor biały) 1 komplet wraz z nawiewnikiem - 1 szt. (spiżarnia),**

1. profile PCV o szerokości 70 mm, osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,
2. uszczelki winny być z EPDM (etylenowo - propylenowy termoplastyczny kauczuk syntetyczny),
3. szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$  oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż  $R_w=30 \text{ Db}$ ,
4. współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U \leq 1,8 \text{ W/mK}$
5. jedno skrzydło w pomieszczeniu winno być rozwieralno - uchylne i posiadać okucia obwodniowe z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna,

**Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 3/2022/LR z dnia 10.10.2022 r.**

6. stolarka okienna powinna posiadać możliwość montażu nawiewnika,
  7. współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych w pomieszczeniach, w których napływ powietrza zewnętrznego jest zapewniony przez nawiewniki, powinien wynosić nie więcej niż 0,3 m<sup>3</sup>/ (m x h x daPa 2/3) i 0,5-1,0 m<sup>3</sup>(m x h x daPa 2/3) dla pozostałej stolarki okiennej, przy czym dopuszcza się spełnienie tego wymogu przez montaż nawiewników.
4. Montaż nawiewników okiennych szt. 3 ( kuchnia, pokój od strony podwórka)
- Nawiewniki okienne zastosowane w stolarce, muszą odpowiednio:
- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa),
  - możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
  - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
  - być w kolorze białym.
5. Regulacja stolarki okiennej w pokojach i kuchni.
6. Wymiana stolarki drzwiowej:
- a) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 5
  - b) „typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejony drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z sztyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
7. Regulacja i ewentualna naprawa istniejącej stolarki drzwiowej ( drzwi wejściowe do lokalu).
8. Naprawa podłogi po rozebranych piecach kaflowych szt 2
9. Ułożenie płyt OSB (grubość 8 cm) na podłogach w lokalu.
10. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:
- a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju (w części przy pokojach) . Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
11. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i kuchni i spiżarce. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].
12. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
- a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
  - b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.

**Załącznik nr 1b do Ogłoszenia nr 3/2022/LR z dnia 10.10.2022 r.**

- c) wanny blaszanej emaliowanej o parametrach standardowych z baterią wannową ze słuchawką prysznicową
  - d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
  - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.
- 13.** Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz kuchni. W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami  
W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
- 14.** Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
- 15.** Szpachlowanie ścian oraz sufitów.
- 16.** Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
- UWAGA!!** ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .
- b) Sufity – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
- 17.** Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 5
- 18.** Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:
- a) Rozebranie szafki podokiennej w kuchni.
  - b) demontaż glazury w kuchni,
  - c) zerwanie istniejącej wykładziny PCV i płyt pilśniowych na podłogach w lokalu,
  - d) demontaż urządzeń: wanny wraz z baterią, muszli ustępowej, umywalki wraz z baterią umywalkową i szafką, piecyka gazowego w łazience,
  - e) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 5,
  - f) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
  - g) inne,
- 19. Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 116.177,49 zł brutto**