

Opisowy zakres prac modernizacyjno - remontowych i towarzyszących wraz z ich szacunkową wyceną ul. Ar. Krajowej 8-8a/7 w Świnoujściu.

- lokal mieszkalny, niezamieszany, budynek własność Wspólnota Mieszkaniowa
 - powierzchnia lokalu ok **34 m²** (kuchnia, WC, przedpokój, pokój)
(OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALU)
1. Przebudowa lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki wraz z przebudową instalacji co. oraz instalacji gazowej – **posiadamy dokumentację techniczną na wykonanie prac wraz z pozwoleniem na budowę**
 2. **Przebudowa instalacji elektrycznej**
Przebudowa z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz z ewentualnym wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego. Przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod Internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej dekle – 1 kpl.
 - Kuchnia lub aneks kuchenny 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda w klasie szczelności min. bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
 - gniazda pokoje po 4 szt.,
 - gniazda p.pok.1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń
 - wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.
 3. Rozebranie istniejącego pokrycia podłogi oraz wykonaniem zabezpieczenia przeciwpożarowego elementów konstrukcyjnych stropów,
 4. Wykonanie warstw wyrównawczych posadzki wraz z wykonaniem izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej.
 5. Montaż nowego pokrycia podłogi wraz z:
 - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju . Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
 6. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i aneksie kuchennym. Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm²].
 7. Wymiana stolarki okiennej szt 3 wraz z nawiewnikami

Nawiewniki okienne zastosowane w stolarence, muszą odpowiednio:

- mieć przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 m³/godz. (dla Δp = 10 Pa),

Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 3/2022/LR z dnia 10.10.2022 r.

- możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego),
 - mieć tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB,
 - być w kolorze białym,
- 8. Wymiana stolarki drzwiowej:**
- a) **Drzwi wejściowe - sztuk 1**
konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki, wizjer mosiężny oraz numer mieszkania.
 - b) **Drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 2**
„typowe” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonej drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne i łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.
- 9. Montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:**
- a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
 - b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.
 - c) kabiny prysznicowej o parametrach standardowych z baterią prysznicową i słuchawką prysznicową
 - d) zlewozmywaka dwukomorowego lub jednokomorowego z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, jednouchwytową. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości
 - e) kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia.
- 10. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience oraz aneksie kuchennym.**
- W pomieszczeniu aneksu kuchennego: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej długości ściany z urządzeniami
- W pomieszczeniu łazienki: w obrębie urządzeń do wysokości 200 cm, z naddatkiem za urządzenie 30 cm;
- 11. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.**
- 12. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.**
- 13. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:**
- a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami

Załącznik nr 1a do Ogłoszenia nr 3/2022/LR z dnia 10.10.2022 r.
akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

UWAGA!! ściany w łazience i aneksie kuchennym należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .

- b) Sufity – sufity aneksu kuchennego i łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

14. Szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych wewnętrznych szt. 4

15. Wykonanie prac rozbiórkowo – porządkowych:

- a) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
b) inne,

16. Szacunkowa wycena prac modernizacyjno - remontowych 126 423,20 zł brutto