

OGŁOSZENIE nr 4/2022

TBS Lokum sp. z o.o. numer KRS: 0000851315, siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wyspiańskiego 35C, w imieniu Gminy Miasto Świnoujście **ogłasza trzeci nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy**

ul. BOHATERÓW WRZEŚNIA 6 lok. nr 205

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest: lokal użytkowy o powierzchni **40,50 m²**, składający się z jednego pomieszczenia, o następujących parametrach:

- Przeznaczenie: biuro, nieuciążliwe usługi (np. medyczne, kosmetyczne).
- Położenie: drugie piętro budynku przy ul. Bohaterów Września 6, w centrum Świnoujścia, od strony północnej (działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m², obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5). Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.
- Stan techniczny: dobry, lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i centralne ogrzewanie. Pomieszczenia sanitarne – do wspólnego użytku na piętrze.
- Opłaty dodatkowe: w budynku obowiązuje tzw. opłata za media: centralne ogrzewanie, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, sprząatanie części wspólnych i energia elektryczna w wysokości **8,68 zł netto/m² powierzchni lokalu, tj. 10,68 zł brutto/m²**.

2. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Bohaterów Września 6 nr 205 – trzeci przetarg pisemny nieograniczony” (dalej: „Regulamin przetargu”).

3. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu przed zgłoszeniem do przetargu.**

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. **Stawka wywoławcza: 25 zł netto miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej,**

2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2 zł netto** miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.

3. Wadium przetargowe w wysokości **3 000 zł** płatne do dnia **7 listopada 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę zgodnie z warunkami określonymi w „Regulaminie przetargu na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu

przy ul. Bohaterów Września 6 nr 205 – trzeci przetarg pisemny nieograniczony”
– **Załącznik nr 2 (formularz Oferty)** do Regulaminu przetargu.

2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Boh. Września 6 nr 205 w Świnoujściu” należy złożyć w siedzibie TBS LOKUM sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w terminie do dnia:**

10 listopada 2022 r. do godz. 15:00

- 3 W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
- 4 W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
- 5 Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
- 6 Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę:
 - a) podatek od nieruchomości – na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego;
 - b) opłaty za usługi np. za usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie sprzętu itp.
- 7 **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska - Jurkowska**