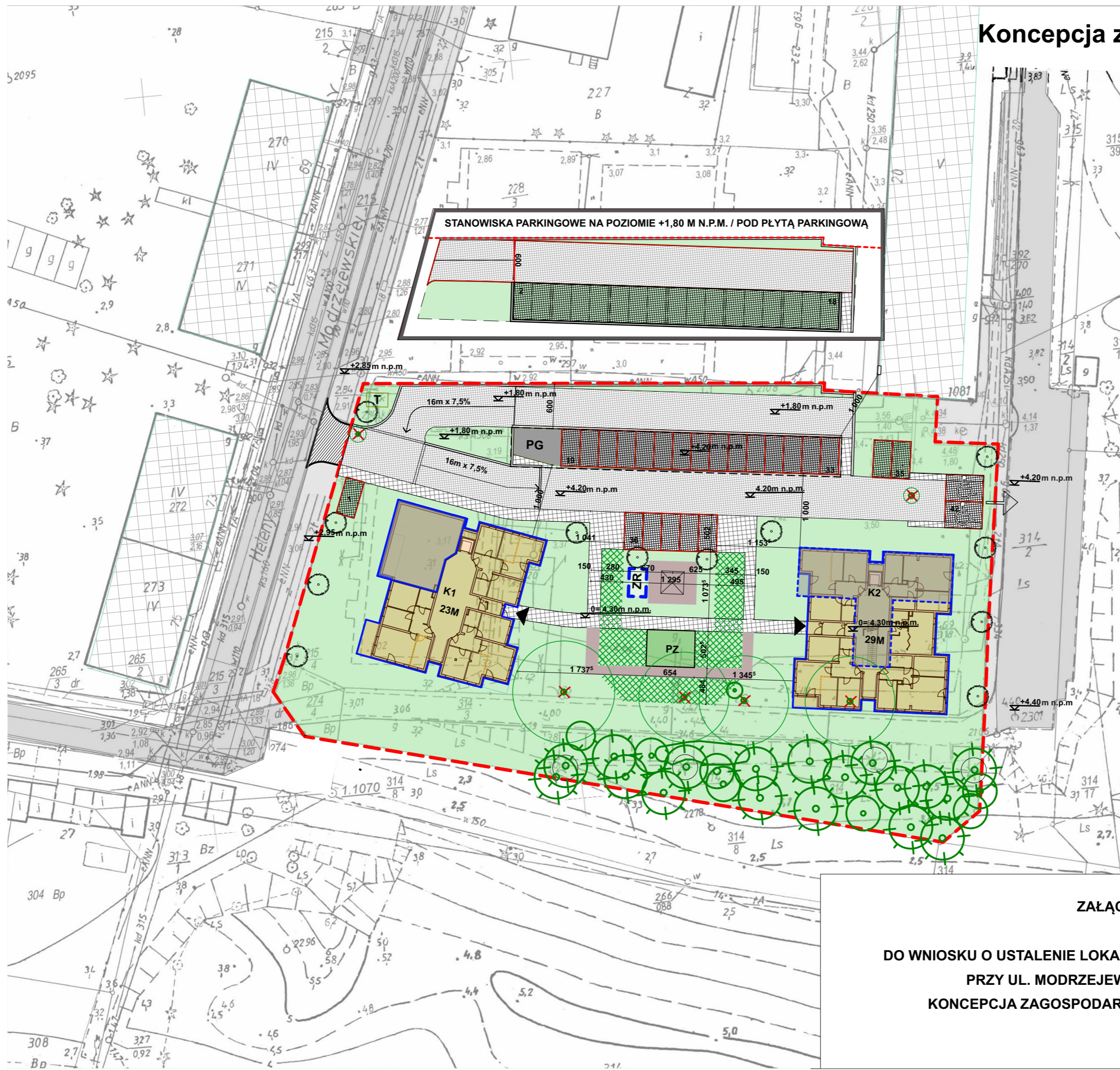


Koncepcja zagospodarowania terenu

skala:1:500



LEGENDA

- granica działki budowlanej
- projektowane budynki A i B
- zabudowa podziemna
- zabudowa sąsiednia
- jezdnie
- stanowiska postojowe
- stanowiska post. na płycie parkingowej
- stanowiska post. zielone/przepuszczalne
- chodniki
- ścieżki gruntowe
- nawierzchnie zielone
- nawierzchnie zielone utwardzone/
- plac manewrowy dla straży poż.
- drzewa istn.
- drzewa do wycinki
- drzewa proj. (6 szt.)
- wejścia do budynków (klatkami K1, K2)
- PG plac gospodarczy z osłoną śmietnikową na odpady bytowe i segregowane
- T lokalizacja ewentualnej trafostacji
- PZ plac zabaw dla dzieci
- ZR ewentualny zbiornik retencyjny na wodę do podlewania
- zjazd z jezdni wewnętrznych na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki)
- potencjalna możliwość lokalizacji dodatkowego zjazdu na działkę 314/2 po jej "odlesieniu"

BILANS TERENU

pow. działki budowlanej ogółem	-	4873m ²
pow. zabudowy ogółem	-	824m ²
nawierzchnie utwardzone ogółem	-	1402m ²
w tym:		
pow. utwardzona w granicach działki	-	1374m ²
pow. utwardzone poza granicami	-	28m ²
pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych (biologicznie czynna)	-	2675m ²
w tym:		
- plac manewrowy dla straży pożarnej	-	220m ²
- stanowiska postojowe	-	246m ²

ZALĄCZNIK NR 3

DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 22 W ŚWINOUJŚCIU
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500