



Szczecin, 25.02.2022 r.

Zn. spr.: ZS.224.3.5.2022

Decyzja

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1326 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego LOKUM Sp. z o.o. reprezentowanego przez Pana Roberta Rachutę

- I. **Zezwalam** wnioskodawcy na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o powierzchni 0,1049 ha, o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), nie będących lasami ochronnymi, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 314/3, w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Warszów, gmina Miasto Świnoujście, powiat Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- II. **Nie ustalam** należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, opłat rocznych z tytułu użytkowania na cele nieleśne i nierolnicze określonych w pkt. I niniejszej decyzji gruntów leśnych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście stanowią grunty leśne o użytku Ls. Wnioskodawca, stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w punkcie I niniejszej decyzji gruntów, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 17 stycznia 2022r. zawartej z Gminą Miasto Świnoujście. Zgodnie z treścią Uchwały Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19.02.2004r. przedmiotowe grunty przeznacza się na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, a w odniesieniu

do gruntów leśnych również jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku wielorodzinnego. Zgodnie z dokumentacją załączoną do wniosku w planowanej inwestycji mają się znaleźć minimalnie 52 lokale mieszkalne. W związku z powyższym nie ustalono należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 14.02.2022r. tutejszy organ poinformował strony postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 i art. 81 kpa.

Pouczenie:

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik nr 1) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o nowym miejscu zamieszkania w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
3. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Pozyskane drewno podlega o cechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1275 ze zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Dyrektora RDLP

Z up. DYREKTORA RDLP
ZASTĘPCA DYREKTORA ds. GOSPODARSTWA LEŚNEJ
Sielecki
Krzysztof Sielecki

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji.

Otrzymuje:

1. TBS LOKUM Sp. z o.o.
ul. Stanisława Wyspiańskiego 35c
72-600 Świnoujście
za pośrednictwem
Pana Roberta Rachuty
ul. Wojska Polskiego 37
72-600 Świnoujście
2. Prezydent Miasta Świnoujście

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
w Ścenecinie
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 19.03.2022r.
SPECALISTA
Podpis
Bartosz Kochanowski

Do wiadomości:

1. Wydział Księgowości (w miejscu)