

Świnoujście, 28 września 2022r.

WO-KP.0003.134.2022

**Pan
Jan Borowski
Radny Rady Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w dniu 20 września 2022r. w Biurze Rady Miasta Świnoujście uprzejmie informuję, że jednym z celów Polityki Mieszkaniowej Gminy Miasto Świnoujście na lata 2019-2029 jest budowa mieszkań o dostępnych cenach zakupu i czynszu oraz powiększanie zasobów mieszkaniowych Gminy. Miasto sukcesywnie zwiększa ten zasób korzystając z prawa pierwokupu nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Od roku 2020r. Miasto zakupiło na rynku wtórnym 13 mieszkań, które powiększyły mieszkaniowy zasób gminy. Realizując to zadanie Miasto skorzystało z dofinansowania z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 55% kosztów zakupu i remontu zakupionego mieszkania pomniejszonego o wartość operatu szacunkowego.

Dodatkowo TBS Lokum sp. z o. o. od października ubiegłego roku realizuje Program „Lokal za remont”, który cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców.

Plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście przewidują możliwość wybudowania ok. 2.500 mieszkań na terenach gminy i terenach prywatnych w zabudowie wielorodzinnej, w tym na terenach Gminy i Skarbu Państwa ok. 1400. Zatem jest potencjał do powiększania zasobów mieszkaniowych w Mieście bez potrzeby zmiany mpzp.

Opcja zawiązania partnerstwa publiczno – prawnego w celu budowy budynków mieszkalnych była analizowana w roku 2020r. Jednak ze względu na brak zainteresowania przedsiębiorców działających w branży budowlanej Miasto odstąpiło od tego pomysłu.

TBS Lokum sp. z o. o. prowadzi intensywne działania zmierzające do realizacji w latach 2023-2026 niżej wymienionych inwestycji:

- ul. Ludzi Morza 2,4,4a – budowa dwóch budynków (64 lokale),
- ul. Modrzejewskiej 22 - budowa dwóch budynków (52 lokale),
- ul. Okólna 15 – budowa dwóch budynków (59 lokali),
- ul. Grunwaldzka 65- 64 – budowa budynku (30 lokali).

Planowana jest również przebudowa budynku przy ul. Modrzejewskiej 20, w wyniku której powstaną 92 lokale komunalne.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta,
2. WO- KP.