

Świnoujście, dnia 27 września 2022 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WO-KP.0003.125.2022

**Pani
Sylvia Marszałek
Pan
Sławomir Nowicki
Radni Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Państwa zapytanie złożone w dniu 13 września 2022 roku dotyczące złego stanu technicznego obiektu wieży ciśnień na terenie Basenu Północnego w oparciu o przedłożone przez OSiR „WYSPIARZ” który jest zarządcą ww. budynku dokumenty obejmujące:

- przeglądy okresowe - roczne i pięcioletnie obiektu,
- pomiary geodezyjne wykonane przez GEOBUD w zakresie ewentualnych odstępstw od pionu budynku wieży,
- projekt techniczny remontu wieży ciśnień (branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacje elektryczne) wraz z ekspertyzą obiektu,

oraz wizje lokalne obiektu przeprowadzane przez WIZ można stwierdzić, że budynek wieży ciśnień w obecnym stanie technicznym **nie zagraża bezpieczeństwu**.

Istniejące spękania zewnętrznego płaszcza elewacji z cegły klinkierowej powstały w ocenie OSiR w wyniku wojennych bombardowań w strefie Basenu Północnego.

Obecnie OSiR w oparciu o opracowanie geodezyjne firmy GEOBUD dla szczegółowej kontroli ewentualnego powiększania się istniejących spękań zakłada marki kontrolne (gipsowe i szklane) na podstawie których obserwacji można będzie poznać czy pęknięcia się powiększają. Ponieważ w dotychczasowych przeglądach okresowych tego obiektu budowlanego nie ma zapisów, że wieża jest w złym stanie technicznym, nie zaszła przesłanka nakazująca poinformowanie o tym stanie nadzoru budowlanego czy też konserwatora zabytków.

Jeżeli chodzi o ewentualne zagospodarowanie istniejącej wieży na cele turystyczne np. punkt widokowy, obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza możliwość przeznaczenia jako wieżę widokową oraz na cele usług handlu lub gastronomii przy jednoczesnym trwałym zachowaniu obiektu – ukształtowanie bryły, materiału budowlanego, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michałska
Zastępca Prezydenta