#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 508 /2022

 Prezydenta Miasta Świnoujście

 z dnia 19 września 2022 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości – Lokalizacja nr 1 i Lokalizacja nr 2 o powierzchni 120 m2 - każda, położonych przy bramie w nowej części cmentarza komunalnego przy ul. Karsiborskiej, oznaczonych jako część działki nr 190/11 w obrębie 0010, wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
z przeznaczeniem na wybudowanie a następnie zarządzanie obiektem tj. pawilonem handlowym świadczącym usługi na potrzeby osób odwiedzających cmentarz – kwiaciarnia, sprzedaż zniczy itp. posadowionym na przedmiocie umowy.**

**Umowa dzierżawy na czas oznaczony, tj. 30 lat.**

**I Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej w obrębie ewidencyjnym nr 0010, oznaczona działką nr 190/11 o pow. 18176 m2 – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00016171/9. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Wyżej wskazane nieruchomości o powierzchni 120 m2 – każda, położone są na terenie oznaczonym

w mpzp symbolem K11bZC – teren obiektów i urządzeń cmentarza komunalnego, z możliwością lokalizacji usług towarzyszących, takich jak np. pawilon handlowy świadczący usługi na potrzeby osób odwiedzających cmentarz – kwiaciarnia, sprzedaż zniczy i itp.

Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości, zgodnie
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez wybudowanie obiektu tj. pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy 81m2 o funkcji handlowo – usługowej, świadczącym usługi na potrzeby osób odwiedzających cmentarz – kwiaciarnia, sprzedaż zniczy itp., zgodnie z wytycznymi Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście, opisanymi wZałączniku **nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

Dzierżawca zobowiązany jest do oddania do użytkowania obiektu w terminie 24 miesięcy od daty obowiązywania umowy.

**II Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi**:** 1000 zł netto miesięcznie ( słownie: jeden tysiąc złoty 00/100 ) za każdy przedmiot dzierżawy – tj. Lokalizacja Nr 1 i Lokalizacja Nr 2.
3. Postąpienie dla przedmiotowych nieruchomości wynosi **50 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za przedmiot dzierżawy określony w pkt. 2.

a) do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej,

b) przez okres dwóch lat od dnia obowiązywania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 20% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej

1. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
w Monitorze Polskim.

1. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 27-31.10.2022 r., z mocą obowiązywania od dnia 01.11.2022 r.
3. **Przetarg odbędzie się 11 października 2022 r. o godzinie 1000 w sali nr 1** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
4. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

**III Warunki udziału w przetargu:**

**1)**wniesienie wadium dla każdej lokalizacji Nr 1 i Nr 2w wysokości *11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100);*

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 6 października 2022 roku w podanej powyżej wysokości
z oznaczeniem **„Przetarg – ul. Karsiborska”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

**3)** **Wpłacenie jednego wadium w wysokości 11.000 zł uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości - do czasu wylicytowania jednej z nich.**

**4**) w przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet: w pierwszej kolejności **kaucji w wysokości 10 000 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy, a następnie pozostałą część na poczet czynszu dzierżawnego,

**5**) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu;

**6**) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**7**) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 5),

**8)** Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
2. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
4. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku
z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok.
nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12.* *lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl*