

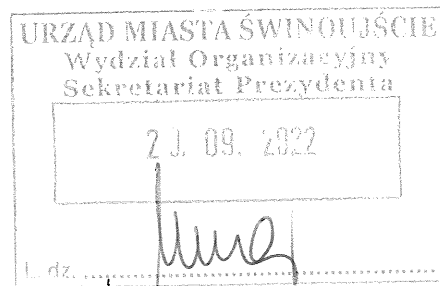
Świnoujście, 20.09.2022

Jan Borowski

Radny Rady Miasta Świnoujście

Tel. 519 686 156

e-mail: jborowski@um.swinoujście.pl



Sz. P Janusz Żmurkiewicz

Prezydent Miasta Świnoujście

*PMŚ
20.09.2022*

Interpelacja

Dot: polityki mieszkaniowej

Szanowny Panie Prezydencie,

504 osoby oczekują na zawarcie umowy najmu mieszkania komunalnego lub socjalnego. Jednak liczba osób oczekujących na najem jest znacznie większa, ponieważ lista nie uwzględnia członków rodziny wnoszących o najem lokalu. Jednocześnie, zgodnie z rankingiem warunków mieszkaniowych, w Świnoujściu przypada aż 524 mieszkań na 1000 mieszkańców. Jednak w większości są to mieszkania przeznaczone na wynajem sezonowy.

Z wielkim zaniepokojeniem przyglądam się rosnącej kolejce osób oczekujących na najem lokalu. Powołanie TBS nie rozwiązało problemu, a rosnące zadłużenie miasta nie sprzyja odważnej i skutecznej polityce mieszkaniowej. Uważam, że kwestia dostępności mieszkań komunalnych dla mieszkańców Świnoujścia powinna być dla nas priorytetem.

Wnoszę o przyspieszenie realizacji polityki mieszkaniowej na lata 2019-2029 w tym rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego między innymi poprzez aktualizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przyjętą przez Radę Miasta polityką mieszkaniową, na terenach zarezerwowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można wybudować 2448 mieszkań¹.

W związku z powyższym wnoszę o rozpoczęcie realizacji inwestycji mieszkaniowych dla mieszkańców Świnoujścia, aby nie obciążać budżetu miasta, proponuję formułę

¹ POLITYKA MIESZKANIOWA GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE NA LATA 2019-2029 s. 32

partnerstwa publiczno-prywatnego. Formułę PPP zastosowała między innymi gmina Małkinia Górna, która realizuje budowę mieszkań komunalnych dla swoich mieszkańców.²

Nie może być tak, że w Świnoujściu blisko 500 rodzin oczekuje na własne mieszkanie. Gdzie mają się podziać te rodziny, ceny na rynku komercyjnym drastycznie rosną, czynsz najmu również. Moim zdaniem należy powstrzymać sprzedaż gruntów miejskich pod budowę apartamentowców i hoteli, a rozpocząć realizację polityki mieszkaniowej przyjętej przez Radę Miasta na lata 2019-2029. Czas ucieka.

;

Z poważaniem

Jan Borowski /-/

;

² <https://www.ppp.gov.pl/budowa-mieszkan-komunalnych-w-gminie-malkinia-gorna-w-formule-partnerstwa-publiczno-prywatnego/>

;