

## OGŁOSZENIE nr 21/2022/S

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wypiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **drugi, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż udziału w nieruchomości przy ul. Skandynawskiej 3 w Świnoujściu, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest udział 6419/10817 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Świnoujściu przy ulicy Skandynawskiej 3 (działka 79, obręb 14 o powierzchni 344 m<sup>2</sup>), opisanej w księdze wieczystej SZ1W/0000916/9, w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1 (dalej: „Nieruchomość”). **Wyrys z ewidencji gruntów stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.**
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

#### II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Lokal mieszkalny, o którym mowa powyżej:
  - a) położony jest na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.
  - b) nie posiada zaświadczenia o samodzielności.
  - c) lokal posiada następujące instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową.
2. Budynek, w której znajduje się lokal mieszkalny, jest w złym stanie technicznym, **ekspertyza techniczna stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia.** W ekspertyzie zanonimizowano informacje dotyczące lokalu nr 2.
3. Powierzchnia lokalu różni się od przysługującego dla lokalu udziału, określonego w księdze wieczystej Nieruchomości.
4. W ramach udziału przysługuje prawo do korzystania z części wspólnych oraz budynku gospodarczego znajdującego się na Nieruchomości.
5. Nieruchomość, położona na prawobrzeżu, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Skandynawskiej. Nieruchomość jest dwukondygnacyjna, w której znajdują się dwa lokale mieszkalne.

6. Dla Nieruchomości obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście. Jest to teren służący celom mieszkaniowym.
7. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.
8. W związku z faktem, że zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2339):
  - a) Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji,
  - b) na mocy § 2 ww. uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji,  
**zawierana umowa sprzedaży będzie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miasto Świnoujście w stosunku do Przedmiotu przetargu z prawa pierwokupu, przysługującego jej na mocy ww. uchwały i art. 109 ust. 1 pkt 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).**

### III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **27 października 2022 r.** roku o godzinie 12:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

### IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **288 000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **25 października 2022 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „*Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Skandynawskiej 3/1 w Świnoujściu*” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **25 października 2022r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 32.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska – Jurkowska

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – wyrys z ewidencji gruntów,
- 2) Załącznik nr 2 – ekspertyza techniczna.