

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 436/5 o powierzchni 0.0118 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0017 m. Świnoujście dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00003075/2 sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXXXX XXXXXXXXX, zam. 72-600 Świnoujście, ul. XXXXXX X, zwany dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość oznaczona numerem działki 436/5 o powierzchni 0.0118 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0017 m. Świnoujście dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00003075/2 stanowiąca własność Gminy - Miasta Świnoujście na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 580/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0017, celem poprawy jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 26 MN – teren zabudowy jednorodzinnej.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 580/1 o pow. 0.1100 ha (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXX/X) przy ul. XXXXXX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:
33 000,-zł netto + 23% VAT, tj. 7 590,-zł = 40 590,-zł brutto

§ 3. Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu **Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 4. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

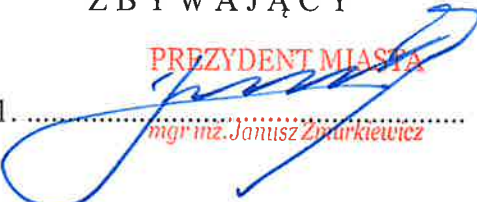
§ 5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy , 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**


ZBYWAJĄCY

1. 
PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Zburkiewicz

NABYWCA :

1.


inspektor
mgr Joanna Sliwińska


NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowicz