



UMOWA NR WIM/...../2022
z dnia 2022 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP8551571375, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710). Wykonawca został wyłoniony w drodze postępowania w trybie określonym Regulaminem udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. i zmienionego zarządzeniem nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021r.

§ 1

[opis przedmiotu zamówienia]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego **„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na dachu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Świnoujście-Karsibór”** w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót instalacyjnych, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznej „on-grid” o mocy minimalnej 8,14 kWp dla obiektu budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Świnoujściu przy ulicy 1 Maja 34A.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a. sporządzenie dokumentacji projektowej mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 8,14 kWp wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - b. pełnienie nadzoru autorskiego;
 - c. wykonanie dostawy i montażu instalacji,
 - d. uzyskanie wymaganych uzgodnień z operatorem sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w celu włączenia instalacji do sieci operatora;
 - e. wykonanie innych prac i czynności nie wymienionych, lecz koniecznych do wykonania, uruchomienia i włączenia do sieci operatora mikroinstalacji fotowoltaicznej;

- f. opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne elementy do zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i włączeniu mikroinstalacji do użytkowania;
 - g. rozruch mikroinstalacji fotowoltaicznej;
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

[termin realizacji przedmiotu umowy]

1. Strony ustaliły termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - a. rozpoczęcie –**po zawarciu umowy;**
 - b. **wykonanie i przekazane do zatwierdzenia dokumentacji projektowej mikroinstalacji do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy**
 - c. zakończenie nie później niż **do 7 listopada 2022 roku.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę złożenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nie może ulec zmianie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, odpowiednimi Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na budowie.
3. Wykonawca podczas całego okresu trwania robót winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
4. W ramach realizacji zadania i w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w Umowie;
 - b. wykorzystywania przy realizacji postanowień przedmiotu Umowy materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym;
 - c. dokonywania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w opisie przedmiotu zamówienia, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku;
 - d. dokonywania badań i prób oraz zgłaszania Inspektorowi nadzoru, o ile został wyznaczony lub przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem;
 - e. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, wg uznania Zamawiającego: Wykonawca usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem

możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej kwoty;

- f. zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z przedstawicielami Zamawiającego, (w szczególności z inspektorem nadzoru inwestorskiego, o ile został wyznaczony), w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji;
- g. usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania;
- h. odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego;
- i. udziału w naradach koordynacyjnych – jeśli takie zostaną wyznaczone, przygotowaniach od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
- j. utrzymywania w porządku (w czasie realizacji Robót) placu budowy i terenu wokół placu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składał w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze;
- k. po zakończeniu robót, uporządkowania placu budowy i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- l. przygotowania operatu powykonawczego zawierającego co najmniej:
 - 1) Szczegółowe karty informacyjne dla instalacji fotowoltaicznej wskazujące zainstalowaną moc instalacji (kWp), ilość wytworzonej energii rocznie (kWh/rok) – prognoza, wyniki pomiarów po wykonaniu instalacji PV: napięcie otwarcia [Voc], pierwszy odczyt produkcji energii, pomiar rezystancji uziemienia;
 - 2) Karty techniczne (DTR) paneli fotowoltaicznych;
 - 3) Certyfikaty zgodności paneli fotowoltaicznych z normami: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważnymi;
 - 4) Certyfikaty potwierdzające zgodność inwerterów z dyrektywą elektromagnetyczną i niskonapięciową;
 - 5) Karty techniczne oferowanych inwerterów;
 - 6) Deklaracje zgodności oferowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów;
 - 7) Dokumentację powykonawczą budowlaną;

- 8) Gwarancje producentów na urządzenia;
 - 9) Inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego lub wynikające z wymagań obowiązujących przepisów;
5. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
 6. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru przedmiotu Umowy robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Na okoliczność odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują obie strony umowy.
 7. W przypadku niestawienia się do Wykonawcy do odbioru Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół odbioru, którego ustalenia wiążą Wykonawcę.

§ 4

[dokumentacja projektowa]

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości 2 egzemplarzach wersji papierowej i w formie elektronicznej zapisanej na nośniku CD w formacie pdf, word, dwg, itp oraz nadającym się do kopiowania, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Nazwy plików elektronicznej powinny określać jasno zawartość pliku oraz powinny odpowiadać zawartości wersji papierowej dokumentacji projektowej.
3. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania mikroinstalacji do eksploatacji. Na podstawie art. 29 ust. 2 pkt. 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) mikroinstalacje fotowoltaiczne o mocy do 50,00 kW, kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz kotłów na biomasę zwolnione są z obowiązku uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego, o którym mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.), oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
5. Zakres opracowania dokumentacji projektowej mikroinstalacji fotowoltaicznej określa szczegółowo opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
6. W opracowaniu należy uwzględnić aktualne normy i przepisy, uzgodnienia z Zamawiającym, standardy budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowane przez lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
7. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji, dotyczące budynku i jego wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnej inwentaryzacji, pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.

8. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z użytkownikiem budynku lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania.
9. Dokumentacja projektowa mikroinstalacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od jej przekazania. Niewniesienie uwag do dokumentacji projektowej w ww. terminie jest równoznaczne z jej zatwierdzeniem.
10. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej (utworu) we wszystkich formach i nośnikach oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) w całości i bez odrębnego wynagrodzenia.
11. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
 - a. Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - b. Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - c. Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku;
 - d. użyczenie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego, jako element zmiany wniosku o dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego.
 - e. Przekazywanie dokumentacji projektowej właścicielowi/użytkownikom budynków objętych wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych,
 - f. Cedowanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na użytkowników budynków objętych wykonaniem instalacji paneli fotowoltaicznych.
12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 11.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.
16. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
18. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt od przeprowadzenia inwentaryzacji niezwłocznie po podpisaniu Umowy, w terminach uzgodnionych między Stronami.

2. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale użytkownika budynku, w którym wykonywane będą instalacje paneli fotowoltaicznych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został wyznaczony.
3. Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznej do zatwierdzenia.
4. Przekazanie terenu budowy następuje w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego do zatwierdzenia. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
5. Zakres prac określa szczegółowo opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
6. Do wykonania robót montażowych Wykonawca dostarczy kompletne urządzenia i materiały niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót montażowych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
8. Wszystkie elementy instalacji będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne miały datę produkcji nie wcześniejszą niż 12 miesięcy przed datą ich montażu. Wszystkie montowane panele na danym obiekcie muszą być tego samego producenta.
9. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
10. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika nieruchomości objętej wykonaniem mikroinstalacji.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację robót budowlanych w wykonaniu przedmiotu Umowy w ramach dalszego podwykonawstwa.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy robót budowlanych.
7. Wykonawca, Podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
 - a. niespełnienie wymagań określonych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
9. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
 - 1) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
14. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 13 pkt. 3.
15. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia,

że Wykonawca i Podwykonawca nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.

16. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest ..., email: ..., tel.: ...
2. Kierownikiem robót w specjalności elektrycznej z ramienia Wykonawcy jest: ..., e-mail: ..., tel. ... posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr ... z dnia nadane przez
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest: Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego (m.in. upoważniony do zatwierdzania zaawansowania wykonanych robót w przejściowym protokole oraz do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu), lub wskazany pracownik Urzędu Miasta. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania Inspektora Nadzoru.
4. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ... zł. – cena netto, plus podatek VAT ...%, tj. ... zł. Razem kwota brutto ... /słownie: .../.
2. Zmiany stawki VAT za roboty budowlane wynikające ze zmiany przepisów prawa podatkowego powodują automatycznie stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, chyba że z przepisów prawa podatkowego wynikać będzie możliwość zastosowania do wynagrodzenia umownego dotychczasowych stawek podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, obejmuje również koszt przygotowania placu budowy i zaplecza na czas prowadzenia robót.
4. Rozliczenie robót nastąpi na protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony, sporządzonego po wykonaniu robót (mikroinstalacji), jej zgłoszeniu OSD i uruchomieniu.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura za zrealizowanie przedmiotu Umowy wraz z protokołem odbioru robót (mikroinstalacji).
6. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania od niego dokumentów rozliczeniowych.
7. Rozliczenie płatności zostanie dokonane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ... oraz, że posiada rachunek bankowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9

1. Na wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, uzgadnia się okres gwarancji, który wynosi 60 miesięcy.

2. Na wbudowane urządzenia techniczne przedmiotu zamówienia, w tym na panele fotowoltaiczne i inwertery obowiązują pisemne gwarancje ich producentów, które Wykonawca – po upływie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane opisane w ust 1 – jest zobowiązany scedować na Zamawiającego pisemnymi umowami cesji tych gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Wykonania co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów mikroinstalacji. W przypadku gdy producent urządzeń wymaga częstszych przeglądów wykonawca dokona tych przeglądów bezpłatnie w ilości wymaganej przez producentów.
 - b. bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od momentu powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
4. Usunięcie wad i usterek będzie każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.

§ 10

[odstąpienie]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca
 - b. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
 - b. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót ponad czas wyznaczony na ich usunięcie;

- d. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;
 - e. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - f. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - g. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy w okresie biegu gwarancji;
 - h. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust 2 umowy.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót, wykraczający ponad 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.
 - 3. Kary umowne określone w pkt. 1, będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4. W przypadku poniesienia szkody wyższej niż rekompensata w postaci kar umownych, niezależnie od w/w kar, strony mogą dochodzić odszkodowania dodatkowego.

§ 12

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę:
- 2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
- 3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 50 % w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, pozostałe 50 %, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji.
- 4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

§ 13

[ubezpieczenie OC Wykonawcy]

- 1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej, do wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł.

2. W przypadku upływu terminu ważności polisy, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu, najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku, Zamawiającemu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym

§ 14

[zmiany umowy]

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§15

[ochrona danych osobowych]

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Inżynierowi dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.

9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 16

[stanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Dokumentacja (rysunek poglądowy rzutu dachu, Dokumentacja powykonawcza budynku OSP)
- 3) Kopia oferty wykonawcy
- 4) Wzór karty gwarancyjnej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY