

WO-KP.0003.91.2022

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pani interpelację Nr 181/VIII/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. (data wpływu do Prezydenta Miasta: 18 sierpnia 2022 r.) informuję, że:

- 1) Gminny zasób mieszkaniowy, zarządzany przez TBS Lokum sp. z o.o. w Świnoujściu tworzą lokale wynajmowane na podstawie uchwały Nr XLII/344/2021 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście. Zasady te nie przewidują wynajmowania lokali z przeznaczeniem na tzw. „służbowe”, czy też na czas trwania stosunku pracy. Z zasobu własnego TBS Lokum sp. z o.o., na wniosek Prezesa Zarządu Szpitala Miejskiego im. Jana Gaduły w Świnoujściu, wynajmowane są cztery lokale pracownikom tej placówki. Podstawą najmu jest uchwała Nr 4/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników TBS Lokum sp. z o.o. z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie Zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób TBS Lokum sp. z o.o. Umowy zawierane są na czas oznaczony, tj. na czas trwania umowy na świadczenie usług na rzecz Szpitala przez Najemcę. Wynajęte lokale położone są przy:
 - a) ul. Wyszyńskiego 8/6a-6B – pow. 75,75 m², stawka czynszu 13,92 zł za 1 m²,
 - b) ul. Krzywej 1A/37 – pow. 32,31 m², stawka czynszu 14,52 zł za 1 m²,
 - c) ul. Konstytucji 3 maja 46 B/7 – pow. 24,24 m², stawka czynszu 14,75 zł za 1 m²,
 - d) ul. Kościuszki 1C/14 – pow. 23,66 m², stawka czynszu 16,39 zł za 1 m².
- 2) Szpital Miejski im. Jana Garduły Świnoujściu sp. z o.o. posiada 4 lokale położone w Świnoujściu przy:
 - a) ul. Armii Krajowej 13/5 – pow. 49,04 m², stawka najmu 9,73 zł za 1 m² miesięcznie, z lokalu korzysta pielęgniarka,
 - b) ul. Armii Krajowej 13/5A – pow. 53,90 m², stawka najmu 9,73 zł za 1 m², z lokalu korzysta lekarz,
 - c) ul. Fryderyka Chopina 20/1 – pow. 42,09 m², stawka najmu 12,25 zł za 1 m², z lokalu korzysta lekarz,
 - d) ul. Fryderyka Chopina 20/1A – pow. 36,69 m², stawka najmu 14,31 zł za 1 m², z lokalu korzysta położna.

- 3) W placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miasto Świnoujście znajduje się jedno mieszkanie służbowe o powierzchni 47,50 m², w którym mieszka emerytowany pracownik oświaty oczekujący na przydział mieszkania. Opłaty miesięczne wynoszą 579 zł (czynsz) plus opłaty za media. W lutym 2020 r. nauczyciele, którzy mieszkali w mieszkaniach w budynkach szkolnych, po otrzymanej propozycji od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu przeprowadzili się do mieszkań znajdujących się w mieszkaniowych zasobach Gminy Miasto Świnoujście (ze Szkoły Podstawowej Nr 6 oraz Szkoły Podstawowej Nr 2). Radni Miasta Świnoujście przyjęli uchwałę akceptującą takie rozwiązanie. W Szkole Podstawowej Nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi lokatorzy przeprowadzili się wcześniej do prywatnego lokalu. Obecnie lokale te są przekształcane: zmiana sposobu użytkowania z lokali mieszkalnych na pomieszczenia dydaktyczne.


PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Do wiadomości:
Pani Elżbieta Jabłońska – Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście